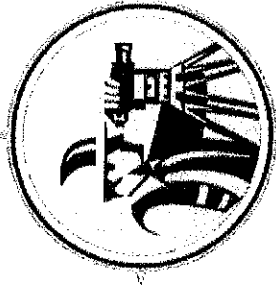


# SERVICIOS PROFESIONALES DE VALUACIÓN



"EL VALOR JUSTO PARA TU PROPIEDAD"



## TOPOGRAFÍA

Villahermosa, Tabasco a 23 de enero de 2023.

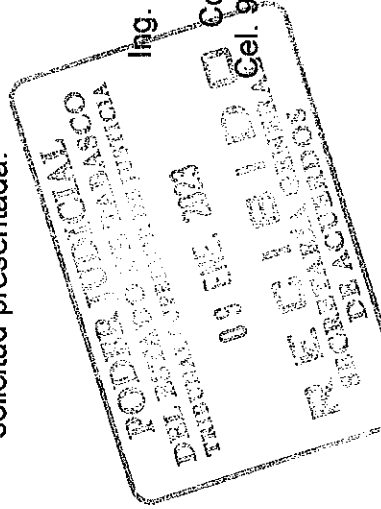
**Lic. Enrique Priego Oropeza**  
Presidente del Tribunal Superior de Justicia  
del Estado de Tabasco  
**Presente**

**Asunto.** Renovación de perito  
especialidad técnica:  
Ingeniería Civil, Topografía, apeo y deslinde  
y ampliar la especialidad:  
valuador en bienes muebles e inmuebles

Por medio del presente documento me dirijo ante usted, de manera ordena y respetuosa solicitando la **renovación** de perito con la especialidad: **Ingeniería Civil, Topografía, apeo y deslinde** y ampliación de especialidad: **valuador en bienes muebles e inmuebles**.

Soy Ingeniero civil de profesión con maestrías en: 1. Valuación y 2. Administración pública, desde 2011 formo parte del **Colegio de Ingenieros Civiles de Tabasco, A.C.**, y desde el 2019 pertenezco al **Colegio de Peritos en Valuación de Tabasco A.C.** He trabajado en la iniciativa privada y en el sector público. Cuento con la experiencia necesaria requerida.

Sin otro asunto que tratar, me despido esperando contar con una respuesta positiva a la solicitud presentada.



Atentamente

Ing. José Lugo Soberanes Cerino  
**COREVAT-123**

Correo.lugosc23@gmail.com  
Cel. 9934 42 70 12 y 99 34 28 41 03

**Anexo.** Documentos para evidencias P  
de cumplimiento.

Cop: Archivo.

**Dirección para Recibir Notificaciones**  
Calle Mariano Abasolo No, 507. Colonia Atasta, Eufe Ignacio  
Gutiérrez y Emilio Carranza, Centro, Tabasco

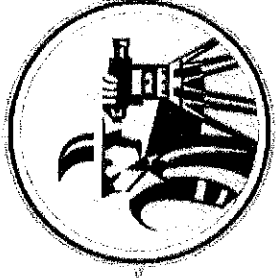
**Valores: Calidad, Responsabilidad e integridad.**

Calle Mariano Abasolo No, 507. Colonia Atasta, C.P. 86109. Entre Ignacio Gutiérrez y Emilio Carranza  
Municipio: Centro, Tabasco. Correo: lugo23yes@gmail.com  
Tel, Cel. 9934 42 70 12 y Cel. 9934 28 41 03.



"EL VALOR JUSTO PARA TU PROPIEDAD"

**SERVICIOS  
PROFESIONALES  
DE VALUACIÓN**



**TOPOGRAFÍA**

Villahermosa, Tabasco a 23 de enero de 2023.

**Lic. Enrique Priego Oropeza**  
Presidente del Tribunal Superior de Justicia  
del Estado de Tabasco  
**Presente**

**Asunto.** Carta Compromiso

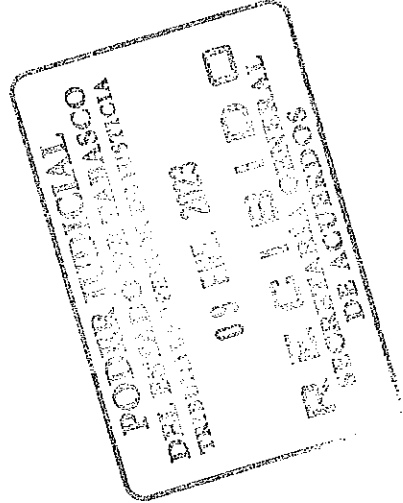
Por medio del presente escrito me dirijo ante usted, de manera respetuosa manifestando mi compromiso a prestar mis servicios de perito con la especialidad técnica en: **Ingeniería Civil, Topografía, apeo y deslinde y valuador en bienes muebles e inmuebles**, con fundamento en los artículos: 9, fracción III, 107, 108, 109, 110 y 111 de la Ley Orgánica del Poder Judicial del Estado de Tabasco.

Soy Ingeniero civil de profesión con maestrías en: 1. Valuación y 2. Administración pública, desde 2011 formo parte del **Colegio de Ingenieros Civiles de Tabasco, A.C.**, y desde el 2019 pertenezco al **Colegio de Peritos en Valuación de Tabasco A.C.** He trabajado en la iniciativa privada y en el sector público. Cuento con la experiencia necesaria requerida.

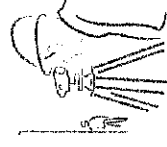
**Aterramente**  


M.V. Ing. José Lugo Soberanes Cerino  
**COREVAT-123**

Correo.lugo23yes@gmail.com  
Cel. 9934 42 70 12 y 9934 28 41 03



**Anexo.** Documentos para evidencias de cumplimiento.



C.c.p. Archivo.

**Valores: Calidad, Responsabilidad e integridad.**

Calle Mariano Abasolo No, 507 . Colonia Atasta, C.P. 86109. Entre Ignacio Gutiérrez y Emilio Carranza  
Municipio: Centro, Tabasco. Correo. lugo23yes@gmail.com  
Tel, Cel. 9934 42 70 12 y Cel. 9934 28 41 03.



# FINANZAS

SECRETARÍA DE FINANZAS

CORREVAT  
COMISION DEL REGISTRO ESTATAL  
DE VALUADORES DE TABASCO

Vigencia del 1 de Febrero de 2022 al 28 de Febrero de 2023



## LA COMISION DEL REGISTRO ESTATAL DE VALUADORES DE TABASCO

otorga la presente constancia a:

### M.V. ING. JOSÉ LUGO SOBRANTES CERINO

Como Perito Valuador con número de registro COREVAT-123, en las especialidades de MAESTRIA EN VALUACION, BIENES MUEBLES E INMUEBLES, con fundamento en los artículos 16 y 17 de la Ley de Valuación para el Estado de Tabasco y su Reglamento en vigor.

MEAP CARLOS ANTONIO MEJIA GOMEZ

Presidente suplente

L.C.P. JULIAN ENRIQUE ROMERO OROPEZA

Secretario

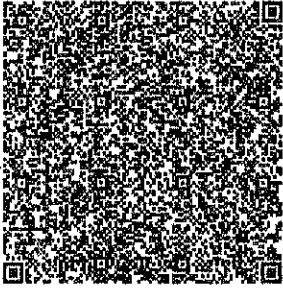
LIC. MARIA DEL ROSARIO FRIAS RUIZ

Secretario

M.V. ING. JOSÉ LUGO SOBRANTES CERINO


Villahermosa Tabasco, a 28 de Febrero de 2022

Código de Validación  
Gobierno Digital

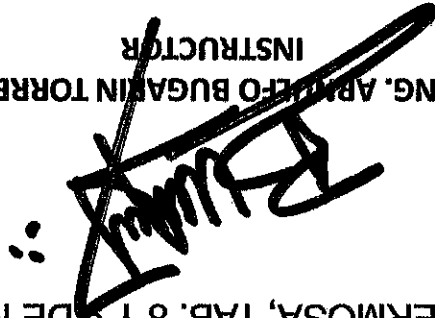


No.	REGISTRO		NOMBRE	DOMICILIO	TELEFONO		CORREO ELECTRONICO
	ESPECIALIDAD	NUMERO			OFICINA	CELULAR	
101	COREVAT-120	BIENES INMUEBLES AGROPECUARIOS	M.V. ING. ADOLFO SOSA GOMEZ	CALLE CIRCUITO 1 MZA 1 No. 140 FRACC. BONAMPAR, MIGUEL HIDALGO, CENTRO, VHSA., TAB. C.P. 88127	(993) 3-50-49-00	99-31-89-69-16	asosag@prodigy.net.mx asosag57@hotmail.com
102	COREVAT-121	BIENES INMUEBLES Y AGROPECUARIOS	M.V. ING. ARNULFO BUGARIN TORRES	CALLE MOCTEZUMA #415 COL. CENTRO C.P. 86000	(937) 3-22-71-41	99-71-20-94-84	buga70@hotmail.com
103	COREVAT-122	BIENES INMUEBLES	ING. SAUL PIÑA VALENCIA	AV. 27 DE FEBRERO NO. 1602 INT. A COL. GIL Y SAENZ, C.P. 86080	99-32-90-33-26	99-32-01-88-79	avaluos.tabasco@hotmail.com servicios@avaluab.com.mx
104	COREVAT-123	BIENES MUEBLES E INMUEBLES	M.V. ING. JOSE LUGO SOBERANES CERINO	CARR. VHSA.-NACAJUCA KM 18700 RA. TAXCO, NACAJUCA, TAB. C.P. 86220	(993) 4-28-41-03	99-34-42-70-12	lugo23yes@gmail.com
105	COREVAT-124	BIENES MUEBLES E INMUEBLES	M.V. Y LIC. JOSE CARLOS DE LA FUENTE SUAREZ	CERRADA. ARBOL DE LA VIDA No. 8, FRACC. EDEN PREMIER, CENTRO, TABASCO, C.P. 86153	(999) 1-96-02-80	99-32-14-88-93	l_dela Fuente57@hotmail.com
106	COREVAT-125	BIENES INMUEBLES	M.V. CPF. MARY LOLYS ALVAREZ TOLEDO	CALLE UXMAL # 105 FRACCIONAMI ENTO CAMPESTRE, TABASCO 29000 C.P. 86035 VHSA. TAB.	99-35-90-24-90	99-35-90-24-90	marylyls@alcazarcorporati on.com
107	COREVAT-126	BIENES MUEBLES E INMUEBLES	M.V. ING. ALEJANDRO TORRES VALENCIA	CIRCUITO TOCOAL LOTE 7 MANZANA 4, FRACC. LAGUNAS, CENTRO, TAB. C.P. 86019	99-32-77-20-61	99-32-77-20-61	tovalencia@hotmail.com
108	COREVAT-127	MAESTRO EN VALUACION DE BIENES	M.V. ING. GUSTAVO ALFREDO VILLAMIE ZACARIAS	VILLA PARRILLA, LA LIMA, CENTRO, TABASCO, C.P. 86288	99-31-98-59-85	99-31-98-59-85	avaluovillamil@gmail.com villamil.zacarias@hotmail.c om

ING. GUSTAVO SPINOZA AYALA  
PRESIDENTE COLEGIO DE PERITOS  
VALUADORES DE TABASCO A.C.  
2019-2021



ING. ARNELFO BUGARIN TORRES  
INSTRUCTOR



ING. RICARDO SUJARRA SANCHEZ



IMPARTIDO EN VILLAHERMOSA, TAB. 8 Y 9 DE NOVIEMBRE DE 2019.

# CURSO-TALLER ANÁLISIS Y CONCLUSIÓN DEL VALOR COMERCIAL POR EL ENFOQUE DE COSTO

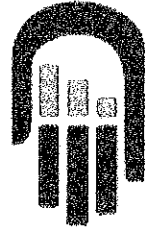
POR SU ASISTENCIA Y PARTICIPACIÓN CON VALOR DE 15 HRAS., EN EL

JOSE LUGO SOBERANES CERINO

CONSTANCIA A:

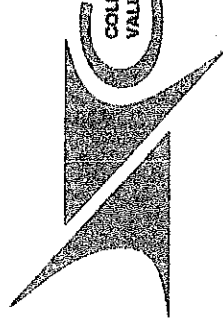


COLEGIO DE PERITOS EN  
VALUACION DE TABASCO A.C.



**Datametrika**

Consultoría Estratégica del Turismo



COLEGIO DE PERITOS EN  
VALUACIÓN DE TABASCO A. C.

Otorgan la presente

# CONSTANCIA

A: *José Lugo Soberano Cerino*

Por su participación en el Curso-Taller: "Estadística Aplicada  
a la Valuación Inmobiliaria", realizado del 27 de Noviembre  
al 18 de Diciembre. Con una duración de 30 horas.

Villahermosa, Tabasco, a 18 de Diciembre de 2021.

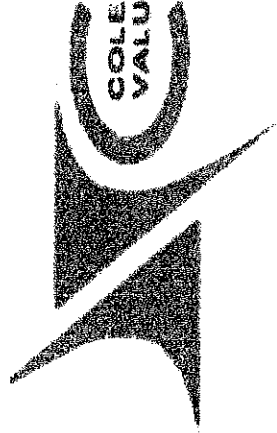
Dr. Fidel Ulín Montejo  
Director General

Ing. Gustavo Espinoza Ayala  
Presidente

12647819 ECO217  
BAGR750126HDFTRG01



RFC: DCE-130522-841



COLEGIO DE PERITOS EN  
VALUACION DE TABASCO A. C.

COLEGIO DE PERITOS EN VALUACION DE TABASCO A.C

Villahermosa, Tabasco a 14 de enero de 2021

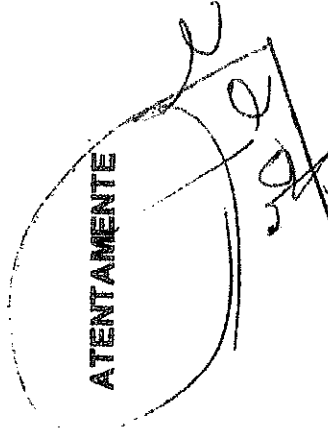
No. De Oficio CPVT-EV-025-2021

Asunto: Constancia de experiencia en Materia de Valuación.

A QUIEN CORRESPONDA:

Con fundamento en el artículo 20 del reglamento de la Ley de Valuación y de acuerdo con el punto quinto de la segunda sesión ordinaria celebrada el día 20 de octubre del 2015, se le informa que el Maestro **ING. JOSÉ LUGO SOBERANES GERINO**, se encuentra **ACTIVO EN EL EJERCICIO DE SU PROFESIÓN** y presenta una **EXPERIENCIA EN MATERIA DE VALUACIÓN SUPERIOR A LOS TRES AÑOS** y actualmente su Registro ante la COREVAT está en proceso.

Concatenando lo anterior, se considera pertinente otorgar la presente constancia en la ciudad de Villahermosa, Tabasco al día catorce de enero del año 2021, para los fines y usos legales que al interesado convenga.

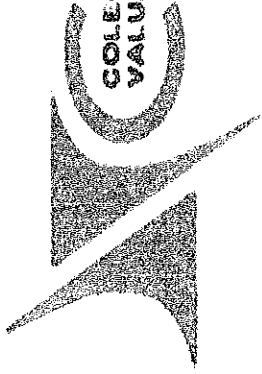
ATENTAMENTE  


Mtro. Ing. Gustavo Espinoza Ayala  
Presidente del II Consejo Directivo  
2019-2021.



COLEGIO DE PERITOS EN  
VALUACION DE TABASCO

Calle Cuauhtémoc No. 405, Colonia Centro, CP. 86000, Villahermosa, Tabasco, Tel. Oficina (993)  
242 73 98, Tel. Cel. (993) 106 4391



COLEGIO DE PERITOS EN  
VALUACION DE TABASCO A. C.

**COLEGIO DE PERITOS EN VALUACION DE TABASCO A.C**

Villahermosa, Tabasco a 14 de enero de 2021

No. De Oficio CPVT-MA-025-2021

Asunto: Constancia Miembro Activo y al Corriente

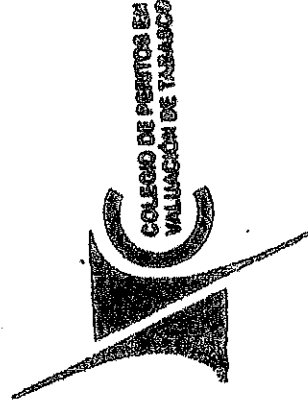
**A QUIEN CORRESPONDA:**

Con fundamento en el artículo 20 del reglamento de la Ley de Valuación y de acuerdo con el punto quinto de la segunda sesión ordinaria celebrada el día 20 de octubre del 2015, se le informa que el Maestro Ing. **JOSÉ LUGO SOBERANEZ CERINO es MIEMBRO ACTIVO Y SE ENCUENTRA AL CORRIENTE EN EL CUMPLIMIENTO DE TODOS SUS DERECHOS Y OBLIGACIONES**, del Colegio de Peritos en Valuación de Tabasco, A.C.

Concatenando lo anterior, se considera pertinente otorgar la presente constancia en la ciudad de Villahermosa, Tabasco al día catorce de enero del año 2021, para los fines y usos legales que al interesado convenga.

**ATENTAMENTE**

**Mtro. Ing. Gustavo Espinoza Ayala**  
**Presidente del II Consejo Directivo**  
**2019-2021.**



COLEGIO DE PERITOS EN  
VALUACION DE TABASCO



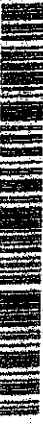
**Estados Unidos Mexicanos**  
**Secretaría de Educación Pública**  
**Dirección General de Profesiones**  
**Cédula Profesional Electrónica**

Número de Cédula Profesional  
**12013454**



Clave Única de Registro de Población

**SOCL730619HTCSRG09**



Entidad Federativa de Registro

**CIUDAD DE MÉXICO**

Libro	Foja	Número	Tipo
1201	194	11	C1

Se expide a:

**Datos del profesionista**

**JOSE LUGO** **SOBERANES CERINO**  
 Nombre(s) Primer apellido Segundo apellido

Quien cumplió con los requisitos establecidos en la Ley Reglamentaria del Artículo 5o. Constitucional, relativo al ejercicio de las profesiones en la Ciudad de México y su Reglamento, la cédula con efectos de patente para ejercer profesionalmente en el nivel de:

**MAESTRÍA EN VALUACIÓN** **511582**  
 Nombre del programa Clave

**Datos de la institución educativa**

**UNIVERSIDAD SAN MARCOS** **070103**  
 Nombre o denominación Clave

**Datos de expedición y firma electrónica**

**17/06/2020** **11:44:11**  
 Fecha Hora

Se expide la presente cédula electrónica de conformidad con el artículo 32 del Reglamento de la Ley Reglamentaria del Artículo 5o. Constitucional, relativo al Ejercicio de las Profesiones en la Ciudad de México y demás relativos y aplicables.

El presente acto administrativo cuenta con la firma electrónica avanzada del servidor público competente, amparada por un certificado vigente a la fecha de su elaboración y es válido de conformidad con lo dispuesto en la Ley de Firma Electrónica Avanzada.

Cadena original  
 [12013454]1201194411C117062020 06060909CIUDAD DE MÉXICO[SOCL730619HTCSRG09]JOSE LUGO[SOBERANESCERINO]511582[070103]UNIVERSIDAD SAN MARCOS[09175929175929175929]MAESTRÍA EN VALUACIÓN

Firma electrónica

Firma electrónica avanzada del servidor público facultado  
 [09175929175929175929]1201194411C117062020 06060909CIUDAD DE MÉXICO[SOCL730619HTCSRG09]JOSE LUGO[SOBERANESCERINO]511582[070103]UNIVERSIDAD SAN MARCOS[09175929175929175929]MAESTRÍA EN VALUACIÓN

DR. JUSTINO EDUARDO ANDRADE SANCHEZ  
 DIRECTOR GENERAL DE PROFESIONES

Sello digital de tiempo SEP  
 [09175929175929175929]1201194411C117062020 06060909CIUDAD DE MÉXICO[SOCL730619HTCSRG09]JOSE LUGO[SOBERANESCERINO]511582[070103]UNIVERSIDAD SAN MARCOS[09175929175929175929]MAESTRÍA EN VALUACIÓN

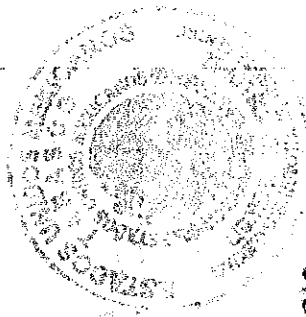
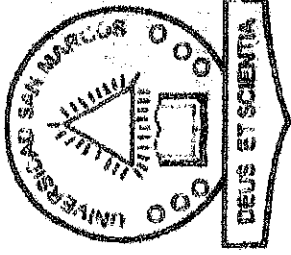
QR para validar la información



La presente cédula electrónica, su integridad y autenticidad se podrá comprobar en [www.gob.mx/cedulaprofesional](http://www.gob.mx/cedulaprofesional)

Identificador electrónico - cédula



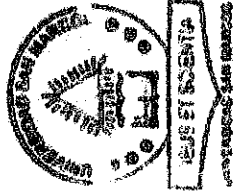


# Universidad San Marcos



Otorga a

**JOSE LUGO SOBERANES CERINO**



El Grado de

**Maestro en Valuación**

Con reconocimiento de validez oficial de estudios de la Secretaría de Educación Pública, según Acuerdo N.º. 2007346 de fecha 25 de Junio de 2007, en atención a que terminó los estudios correspondientes el día 20 de Abril de 2018.

Firma del Alumno

Excella Gutiérrez, Chupus, a 21 de Noviembre de 2018

Rector

Dra. Guadalupe Méndez Lau

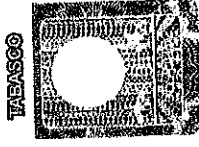
**CERTIFICACION No. 39,070/2021**

**YO Licenciado GONZALO HUMBERTO MEDINA PEREZNIETO, Notario Público Número Pública del Estado, actuando por Convenio de Asociación en el Protocolo de la Notaría Pública Número Veintisiete, con la Licenciada ADELA RAMOS LÓPEZ, Notario Público Sustituto, de la cual es Titular el Licenciado ADÁN AUGUSTO LÓPEZ HERNÁNDEZ, ambos con adscripción en el Municipio de Centro y sede en esta ciudad, en ejercicio, ---**

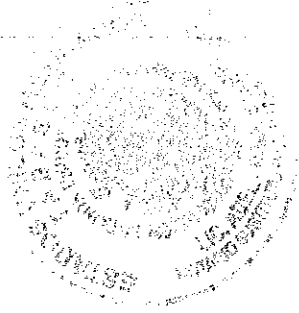
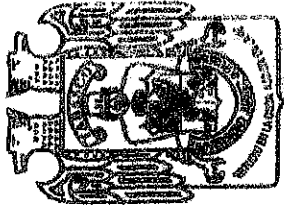
**CERTIFICÓ:**

- Que la presente fotocopia a color es una fiel reproducción de su original, relativo al Título de Maestro en Valuación otorgado a José Lugo Soberanes Cerino expedido por la Universidad San Marcos, de fecha veintinueve de noviembre del dos mil dieciocho, que tuve a la vista y devolví a la interesada, Va en 01 una foja útil escrita en ambas caras, debidamente cotejada, sellada y firmada. La presente Certificación es a solícitud de la señora **LUZ MARIA SOBERANO CERINO**, quien bajo protesta de decir verdad y advertida legalmente manifiesta: ser mexicana por nacimiento, mayor de edad, se identifica con credencial para votar clave de elector número SBCRLZ65112227M801, expedida por el Instituto Nacional Electoral.

-Se anotó en el Libro de Certificaciones Volumen XXXIX Trigésimo Noveno a Folio 297 doscientos noventa y siete Villahermosa, Tabasco, a las trece horas del día diecisiete de mayo de 2,021 dos mil veintiuno Doy Fe.-



**LIC. GONZALO HUMBERTO MEDINA PEREZNIETO**



# LA UNIVERSIDAD JUÁREZ AUTÓNOMA DE TABASCO

Otorga a

*José Lugo Sobremos Cerino*

El Título de

*Ingeniero Civil*

en atención a que demostró tener hechos los estudios requeridos por la ley y haber sido aprobados en el examen profesional que sustentó el día 9 de diciembre de 2003 según constancias archivadas en la Secretaría de Servicios Académicos de la Universidad.

Dado en la ciudad de Villahermosa, Edo. de Tabasco,  
el día 1 de marzo de 2004

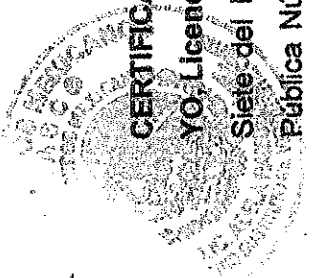
"Estudio en la duda. Acción en la fe"

La Pradonna

M. A. González Victoria Sal Jiménez

La Secretarías de Servicios Académicos

M. P. E. F. Monte Sobal Propata Vásquez



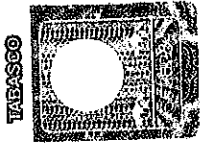
**CERTIFICACION No. 39,068/2021**

**YO, Licenciado GONZALO HUMBERTO MEDINA PEREZNIETO, Notario Público Número Siete del Estado, actuando por Convenio de Asociación en el Protocolo de la Notaría Pública Número Veintisiete, con la Licenciada ADELA RAMOS LÓPEZ, Notario Público Sustituto, de la cual es Titular el Licenciado ADÁN AUGUSTO LÓPEZ HERNÁNDEZ, ambos con adscripción en el Municipio de Centro y sede en esta ciudad, en ejercicio: -----**

**-----CERTIFICO:-----**

- Que la presente fotocopia a color es una fiel reproducción de su original, relativo al Título de Ingeniero Civil otorgado a José Lugo Soberanes Cerino expedido por la Universidad Juárez Autónoma de Tabasco, de fecha uno de marzo de dos mil cuatro, que tuve a la vista y devolví a la interesada, Va en 01 una foja útil escrita en ambas caras, debidamente cotejada, sellada y firmada. La presente Certificación es a solicitud de la señora **LUZ MARIA SOBERANO CERINO**, quien bajo protesta de decir verdad y advertida legalmente manifiesta: ser mexicana por nacimiento, mayor de edad, se identifica con credencial para votar clave de elector número SBCRLZ65112227M801, expedida por el Instituto Nacional Electoral-----

-Se anotó en el Libro de Certificaciones Volumen XXXIX, Trigesimo Noveno a Folio 296 doscientos noventa y seis Villahermosa, Tabasco, a las doce horas con cuarenta minutos del día diecisiete de mayo de 2,021 dos mil veintiuno Doy Fe.-



**LIC. GONZALO HUMBERTO MEDINA PEREZNIETO**



CÉDULA 4311868

SECRETARIA DE EDUCACION PUBLICA

**SEP**

CÉDULA 4311868

INSTITUTO DE CIE

JOSÉ LUISO

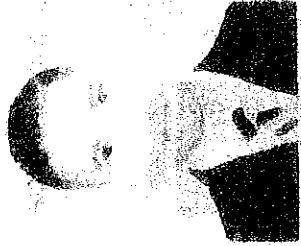
SODERNIVES

CERINO



CURP SOCL730619HTCSRG00

Notas Of. 17 de Noviembre del 2004



INSTRUMENTAL PROFESIONAL

**CÉDULA**

LICENCIATURA EN  
INGENIERIA CIVIL

*[Handwritten signature]*

VICTOR EVERARDO DEL TRAJAN CORONA  
COMISIONADO DEL I.P.E. - I. DE PROPIEDADES

*[Handwritten signature]*



Villahermosa, Tabasco a los 09 de 01 del 2023

**PLENO DEL TRIBUNAL SUPERIOR DE  
JUSTICIA DEL ESTADO DE TABASCO.**

En cumplimiento a lo ordenado en los artículos 109 y 111 de la Ley Orgánica del Poder Judicial del Estado, el suscrito José Lygo Soberano Ceino, bajo protesta, me comprometo a cooperar y prestar mis servicios de manera gratuita, ante la administración de Justicia Penal y Laboral que lo soliciten en los dictámenes de los asuntos que se les encomienden; en caso de ser aceptado como Perito Auxiliar de la Administración de Justicia, para el presente año.

José Lygo Soberano Ceino



## CONSENTIMIENTO EXPRESO Y POR ESCRITO PARA LA PUBLICACION DE DATOS DE CARACTER PERSONAL

En este acto procedo a otorgar al Poder Judicial del Estado de Tabasco, de manera voluntaria, previa, explícita, informada e inequívoca, consentimiento expreso para su publicación en la página web <http://tsj-tabasco.gob.mx/> y en el Periódico Oficial del Estado, los siguientes datos personales:

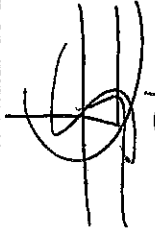
Nombre completo, número de teléfono, domicilio, correo electrónico, número de cédula profesional, especialidad o técnica pericial.

En el entendido de que la autorización que otorgo para difundir los datos personales antes referidos, versará única y exclusivamente sobre los que he consentido en el presente escrito, para integrar la Relación de Peritos y Auxiliares de la Administración de Justicia, que formula anualmente el Poder Judicial del Estado, con fundamento en el artículo 107 de la Ley Orgánica del Poder Judicial del Estado de Tabasco, con la finalidad de remitirla a cada juzgado y hacerlo del conocimiento público.

Lo anterior, con fundamento en los artículos 3 fracción VII, 18, 19 y 20 de la Ley de Protección de Datos Personales en posesión de Sujetos Obligados del Estado de Tabasco.

En Villahermosa, Tabasco a 09 de Enero de 2023.

Nombre y firma del Titular de datos personales.

  
José Lygo Sobrang Cerino