



CURRICULUM VITAE

**Maestro en Valuación y Arquitecto
MAKARENKO LEON DE LA O**



MAKARENKO LEON DE LA O

Licenciado en arquitectura U.J.A.T. (Cedula Prof. Núm. 3953993)

Maestro en valuación U. O. (Cedula Prof. Núm. 10301414)

Miembro No. 233, del colegio de Arquitectos Tabasqueños A. C.

Miembro No. 18, del colegio de Peritos en Valuación del Estado de Tabasco A. C.

Miembro No. 108, de la Comisión de Registro Estatal de Valuadores de Tabasco

Director responsable de obra – Corresponsable en diseño arquitectónico No. 679.



makarenko_leon
@yahoo.com.mx



9932106608

- Nacionalidad: **mexicana.**
- Lugar de nacimiento: **Villahermosa, Tabasco.**
- Estado civil: **Casado.**
- Edad: **46 años.**
- Dirección: **Ave. Francisco Trujillo Gurria No. 707, Col. José Ma. Pino Suarez, Villahermosa; Tabasco.**



EXPERIENCIA



Puesto en la empresa: **COORDINADOR DEL AREA DE PROYECTOS**

GRUPO VIVE POMOCA S.A. DE C.V.

Septiembre de 2017 – 2018

Jefe inmediato: Ing. Gustavo Carrera Falcon

Contacto: (993)3179497

Villahermosa, Tabasco.

Diseñar Desarrollos Habitacionales, con el fin de optimizar el área vendible, áreas verdes, áreas de donación y reservas.

Diseñar prototipos de vivienda conforme al reglamento de construcciones vigente, fachadas y distribución de las viviendas.

Elaborar planos en AutoCAD map, para la estandarización de planos normativos solicitados en la plataforma SIG - RUV.

Elaboración de cálculo energético (DEEVI) para el sistema de evaluación de vivienda verde SISEVIVE -ECOCASA, para la validación de en la plataforma RUV.

Integración de expediente técnico, para la aprobación de créditos puentes ante la sociedad financiera de objeto limitado. (BANCOMER, SANTANDER, B.I.M., S. H. F.)

Apoyar al Área Comercial en la integración de la Carpeta Técnica-descriptiva de los Proyectos con la finalidad de que se proporcione una orientación a los clientes respecto a temas de carácter técnico-constructivo.

Asegurar el cumplimiento al Proyecto Ejecutivo de Obra con participación del Área Técnica en lo relativo a las soluciones técnicas requeridas durante el proceso de construcción.

Gestoría de trámites ante municipios y dependencias de gobierno para las autorizaciones pertinentes referente a licencias de construcción, usos del suelo, licencia de fraccionamiento, autorizaciones de proyectos de agua potable, drenaje y alcantarillado, así como los proyectos de C.F.E.

Puesto en la empresa: **JEFE DEL AREA DE PROYECTOS**

GRUPO CONSTRUCTOR GORI Y ASOCIADOS S.A. DE C.V.

Marzo de 2003 – agosto de 2010

Jefe inmediato: Ing. Juan José González Rivera

Contacto: (993)1312771,72

Villahermosa, Tabasco.

Integración de expediente técnico, para la aprobación de créditos puentes ante la sociedad financiera de objeto limitado. (BANCOMER, SANTANDER, BANORTE, S. H. F.)

Coordinar en los Desarrollos la posibilidad de contar con Áreas de atención al Público y de departamentos muestra para la comercialización del proyecto.

Asegurar el cumplimiento al Proyecto Ejecutivo de Obra con participación del Área Técnica en lo relativo a las soluciones técnicas requeridas durante el proceso de construcción.

Diseñar Desarrollos Habitacionales, con el fin de optimizar el área vendible, áreas verdes, áreas de donación y reservas.

Elaborar maquetas de estudio y detalladas para presentaciones ejecutivas de venta y promoción de proyectos.

Desarrollos habitacionales diseñados: fracc. Santa elena, fracc. Estrellas de Buenavista, conjunto hab. tercer milenio, Conjunto hab. Santo domingo, privada las flores, las aves, el bosque (POMOCA), Residencial san ángel, Conjunto Hab. Bicentenario (cd. Del Carmen) y todos los prototipos de dichos desarrollos.

Puesto en la empresa: **MAQUETISTA - DIBUJANTE**

PROYECTOS ARCO S.A. DE C.V.

Febrero de 1999 – enero de 2002

Jefe inmediato: Arq. Jorge Alberto Cámara Domínguez

Contacto: (993)3523752.

Villahermosa, Tabasco.

Elaboración de proyectos habitacionales ejecutivos para la construcción futura de los mismos.

Asegurar el cumplimiento al Proyecto Ejecutivo de Obra con participación del Área Técnica en lo relativo a las soluciones técnicas requeridas durante el proceso de construcción.

Elaborar maquetas de estudio y detalladas para presentaciones ejecutivas de venta y promoción de proyectos.

Tramites de solicitud de alineamiento y número oficial, uso del suelo y licencia de construcción de los proyectos elaborados.

Actividades como PERITO VALUADOR

M+K Diseño, construcción y avalúos.
Febrero de 2013 – Actualidad
Villahermosa, Tabasco.

2013 - 2015

DESPACHO DEL PERITO VALUADOR DE LA ARQ. FATIMA CRISTAL DEL SOCORRO LOPEZ ZENTELLA

- Laborando el Despacho como Perito Valuador.
- Elaboración de Avalúos para INFONAVIT y FOVISSSTE
- Avalúos Particulares

2015 a LA ACTUALIDAD.

- Elaborando Avalúos a Particulares.
- AVALUOS PARA INMOBILIARIAS.

perito valuador de GRUPO CONSTRUCTOR GORI en propiedades de la empresa no en el área comercial.

perito valuador de los siguientes notarios del municipio de CENTRO, TABASCO:

notaria no. 08

notaria no. 22

notaria no. 32

perito valuador registrado por la comisión del registro estatal de valuadores del estado de tabasco con numero: corevat-108



EDUCACION PROFESIONAL



MAESTRIA EN VALUACION

UNIVERSIDAD OLMECA A. C. (Villahermosa, Tabasco)

Agosto de 2008 – mayo de 2010

LICENCIADO EN ARQUITECTURA

UNIVERSIDAD JUAREZ AUTONOMA DE TABASCO. (Villahermosa, Tabasco)

Febrero de 1994 – febrero de 1999

DIPLOMADO EN CONSTRUCCION DE OBRA CIVIL

UNIVERSIDAD JUAREZ AUTONOMA DE TABASCO. (Villahermosa, Tabasco)

Noviembre del 2000 – Abril del 2001



HABILIDADES PERSONALES



Alto nivel de cumplimiento, Trabajo por Objetivos, Planeación, Coordinación y Supervisión de su Equipo de trabajo.

Excelente actitud de servicio, trabajo en equipo, capacidad de organización, alto sentido de responsabilidad, acostumbrado al trabajo bajo Presión, orientado a resultados.



IDIOMAS Y SOFTWARE



INGLES (Intermedio)

WORD (Avanzado)

EXCEL (Intermedio)

POWER POINT (Intermedio)

ADOBE ACROBAT (Intermedio)

AUTOCAD (Intermedio)

AUTOCAD MAPS 3D (Intermedio)

CIVIL CAD (Básico)

REVIT (Básico)

PHOTOSHOP (Intermedio)

COREL DRAW (Básico)