



M. en V. Arq. José Manuel Daniel Absalón Morales
Perito Valuador

Ced. Prof. 2596943
Ced. Maestría: 10373002
Móvil: 993-272-46-57

CURRICULUM PROFESIONAL



NOMBRE: JOSE MANUEL DANIEL ABSALON MORALES.

PROFESION: ARQUITECTO.

CEDULA PROFESIONAL: Ced. Prof. 2596943

MAESTRIA: VALUACIÓN.

CEDULA PROFESIONAL MAESTRIA: Ced. Maestría. 10373002

ESPECIALIDAD: VALUACION DAÑO MORAL.

CEDULA ESPECIALIDAD: En Trámite

**VALUADOR PROFESIONAL AUTORIZADO
POR LA SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL: No. De Registro. 1742725**

**REGISTRO MIEMBRO ACTIVO DEL
COLEGIO DE VALUADORES DE TABASCO A.C.: No. De Registro. 073**

**REGISTRO MIEMBRO ACTIVO DE LA COMISION DEL
REGISTRO ESTATAL DE VALUADORES DE TABASCO.: No. De Registro. 075**

PERITO AUTORIZADO POR EL: PODER JUDICIAL DEL ESTADO DE TABASCO.

RFC: AAMM6805029A9

CURP: AAMM680502HPLBRN07

DOMICILIO:

**CALLE EL ARENAL S/N
COL. BOQUERON 1ERA. SECCION
CENTRO, VILLAHERMOSA, TABASCO**

**TEL OF. 01 (993) 1-84-11-93
MOVIL: 99 32 72 46 57
Email: avaluosabsa@gmail.com**



M. en V. Arq. José Manuel Daniel Absalón Morales Perito Valuador

Ced. Prof. 2596943
Ced. Maestría: 10373002
Móvil: 993-272-46-57

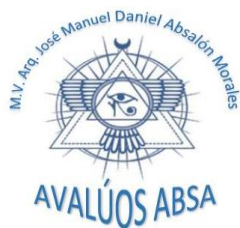
FORMACION PROFESIONAL.

Primaria Esc. Jesús González Ortega, Puebla, Puebla. – 1981	1975
Secundaria: General Lázaro Cárdenas Fed. No. 1, Puebla. Puebla – 1984	1981
Preparatoria: Lic. Benito Juárez, BUAP, Puebla. Puebla. – 1986	1984
Licenciatura: Facultad de Arquitectura BUAP. Puebla, Puebla – 1991	1986
Especialidad: Arquitectura Legal, Facultad de Arquitectura, BUAP, Puebla, Pue -1997	1995
Maestría en Valuación: Universidad Olmeca, Villahermosa, Tabasco – 2016	2015
Diplomado en Juicios Orales, Instituto de Estudios Universitarios, Puebla, Puebla	2018
Maestría en Dirección y Administración de Empresas (MBA) Cursando	2021-
Especialidad en Valuación Daño Moral, Universidad PORTENTA, Zacatecas	2020- 2021

CURSOS Y ESTUDIOS INDEPENDIENTES

- Curso “Mundo Compliance con casos prácticos en el Sector Privado y Público”, impartido por el Centro Académico de Ciencias Jurídicas y Forenses del Valle de México, noviembre-2023.
- Foro “La Actuación del Perito Valuador ante los Órganos Jurisdiccionales”, Centro de Especialización Judicial del Tribunal Superior de Justicia del Estado de Tabasco. octubre-2023
- Curso “Introducción a la Valuación de Daño Moral”, Colegio de Valuadores de Tabasco A.C., octubre-2023
- Curso “Daño Moral”, impartido por el Centro Académico de Ciencias Jurídicas y Forenses del Valle de México, agosto-2023.
- Curso-Taller “Proceso Analítico Jerárquico (AHP), Colegio e Instituto Mexicano de Valuación de Michoacán, A.C., julio-2023.
- Taller “Valuación Ambiental”, PHOENIX, julio-2023
- Curso “Valuación de Inmuebles de uso especializado”, Colegio de Valuadores de Tabasco A.C., julio-2023.
- Curso “Valuación de Terrenos Urbanos”, Colegio de Valuadores de Tabasco A.C., junio-2023.
- Curso “Valuación de Maquinaria y Equipo”, Colegio de Valuadores de Tabasco A.C., marzo-2023.
- Conversatorio “Perspectivas de los retos actuales de la valuación”, Colegio de Valuadores de Tabasco A.C., enero-2023.

- Curso “Calculo de Indivisos – Régimen de Propiedad en Condominio” Instituto Internacional de Investigación en Valuación S.C., Phoenix, junio 2022.
- Curso “Derechos Humanos y Prevención de la Trata de Personas” Centro de Especialización Judicial del Tribunal Superior de Justicia del Estado de Tabasco. mayo 2022.
- Taller “Valuación de Daño Moral”, Instituto Internacional de Investigación en Valuación S.C., Phoenix, abril 2022.
- Conferencia “Protección interamericana de obligaciones Alimentarias” Centro de Especialización Judicial del Tribunal Superior de Justicia del Estado de Tabasco. abril 2022.
- Taller “Ejecución de Sentencias Mercantiles” Centro de Especialización Judicial del Tribunal Superior de Justicia del Estado de Tabasco. marzo 2022.
- Taller “Audiencias en Oralidad Laboral”, Centro de Especialización Judicial del Tribunal Superior de Justicia del Estado de Tabasco. Febrero 2022.
- Curso Taller “Valuación de Condominios Horizontales, Verticales y su Cálculo de Indivisos”, Colegio de Valuadores de Tabasco, A.C., marzo- abril 2022
- Conferencia “Mediación familiar y Alineación parental” Centro de Especialización Judicial del Tribunal Superior de Justicia del Estado de Tabasco. Febrero 2022.
- Conferencia “La Reforma Procesal Civil y Familiar en México” Centro de Especialización Judicial del Tribunal Superior de Justicia del Estado de Tabasco. Febrero 2022.
- 2do. Taller “La Función Pericial ante los Órganos Jurisdiccionales en Materia Civil”, Centro de Especialización Judicial del Tribunal Superior de Justicia del Estado de Tabasco. Febrero 2022.
- Curso Taller “Valuación de Predios Ganaderos”, Colegio de Valuadores de Tabasco, A.C., febrero 2022
- Curso Taller “Avaluó de una Mina a cielo Abierto para producción de material pétreo”, Colegio de Valuadores de Tabasco A.C., octubre 2021
- Curso Taller: “La Función Pericial Ante los Órganos Jurisdiccionales”, Tribunal Superior de Justicia del estado de Tabasco, marzo del 2021
- Diplomado: Valuación Avanzada”, Phoenix, diciembre del 2020
- Curso: “Avaluó referido, ISR Enajenación”, Colegio de Valuadores de Tabasco A.C., septiembre del 2020
- Curso: “Capitalización de Rentas”, Colegio de Valuadores de Tabasco A.C., agosto del 2020
- Curso: “Rangos, Formulas y Factores de Ajuste al Momento de Ejecutar la Homologación”, Fecoval, Federación de Colegios de Valuadores A.C., junio 2020
- Curso. Métodos Alternos para Valuación”, Colegio de Valuadores de Tabasco A.C., diciembre 2019
- Simposio: “Visión y Valor del Catastro en México” Federación del Colegio de Valuadores A.C. Marzo del 2019
- Curso “Perito Topógrafo Agrario” Universidad Juárez Autónoma de Tabasco, Colegio Nacional Peritos Topógrafos A.C. junio 2018.



M. en V. Arq. José Manuel Daniel Absalón Morales Perito Valuador

Ced. Prof. 2596943
Ced. Maestría: 10373002
Móvil: 993-272-46-57

- Clínica Valuación de Granjas Camaroneras Colegio de Valuadores de Tabasco marzo 2018
- Clínica Valuación de "Centros Comerciales" Colegio de Valuadores de Tabasco enero 2018
- Curso – Derechos Reales Sobre Inmuebles Colegio de Valuadores de Tabasco noviembre 2017
- Clínica Valuación y Estudio de Impacto Ambiental Colegio de Valuadores Tabasqueños A.C. diciembre 2017
- Curso la Reforma Energética y sus Derivados, impartido por el Instituto Tecnológico de Monterrey 2017
- Curso Introducción al Uso y Representación De Información Geoespacial impartido por
- Centro Geo -2017
- Curso – Taller Valuación de Predios Agrícolas y Pecuarios Colegio de Valuadores Tabasqueños Julio 2017
- Mercados de Carbono: una Forma de Mitigar el Cambio Climático, Impartido por el Tecnológico de Monterrey 2017
- Fundamento Legal en Avalúos, Colegio de Valuadores Tabasco, 2016
- Diplomado en Historia del Arte, Universidad de Medios Audiovisuales, 2016
- Curso – Taller de Bitácora Electrónica, CMIC, Deleg. Tabasco 2015
- Normativa en Obra Pública, Colegio de Ingenieros Civiles Tabasco, 2015

- Supervisión de Obra, CAPIT, 2014

- Aplicación de Precios Unitarios, Colegio de Ingenieros Civiles Tabasco, 2012

- Congreso Internacional de Arquitectura. 2009. CAPAC.

- Curso-Taller de Reutilización de Edificios Históricos Para Usos Actuales. 2009. CAVAPAC.

- Control de Obra, CMIC, 2008

- Covering Recharge Determination of Poliuatants, UNAM, 2008

- Simulador de Procesos para toma de decisiones en la construcción, BUAP. 2008

- Auditoria y Contabilidad para empresas constructoras, IMCP, 2008

- Curso básico y Practica de 3 semanas de operación de Retro excavadora. 2007
- Calderas y Recipientes en la construcción. Facultad de Ingeniería UNAM. 2007
- Curso Básico de Operación de Maquinaria, (nov. 2006)
- Curso básico para la determinación de Puntos topográficos y de niveles fijos
- Curso Básico de Topografía, (oct. 2006)



M. en V. Arq. José Manuel Daniel Absalón Morales Perito Valuador

Ced. Prof. 2596943
Ced. Maestría: 10373002
Móvil: 993-272-46-57

- Curso básico del sistema Civil Cad para el Cálculo y Determinación de Movimientos de tierra
- y elementos topográficos tales como poligonales y cuadros de construcción.
- Curso de Análisis de Precios Unitarios
- Diplomado Coaching Ontológico Personal, ICF, 2005
- Opus Ole y Opus 2000. (enero del 2003)
- Curso de “El Camino a la Excelencia en el Servicio”.
- Especialidad en Arquitectura legal BUAP.
- Impartición del curso “AutoCAD. Básico” (2000)
- Verificación administrativa y alcances legales en la arquitectura y construcción UPAEP 1999
- Instituto Mexicano del Petróleo IMP. (enero de 1997)

ESPECIALIDAD EN VALUACIÓN

- ❖ Avalúos para Bienes Muebles
- ❖ Avalúos para Bienes Inmuebles
- ❖ Avalúos Agropecuarios y Pecuarios
- ❖ Informes y Estudios de Impacto Ambiental
- ❖ Avalúos Financieros
- ❖ Avalúos Negocios en Marcha
- ❖ Avalúos Obras de Arte
- ❖ Avalúos de Monumentos Históricos
- ❖ Valuación Económico Financiero de Empresas
- ❖ Estudios de Inversión
- ❖ Avalúos para Maquinaria y Equipo

EXPERIENCIA PROFESIONAL COMO PERITO VALUADOR.

- ❖ Realización de avalúo en la colonia Paso y Playa Cárdenas Tabasco para la Unidad de Valuación bajo el número de Folio 18010000266
- ❖ Realización de avalúos para 10 terrenos del Fraccionamiento Bosques de Araba, COREVAT, Folios 008/08/2018 al 010/08/2018
- ❖ Controlador de la Unidad de Valuación ABC Appraisers, Guadalajara, Jalisco
- ❖ Realización de Avalúo en la colonia ampliación Cocoyol Tenosique Tabasco para la Unidad de Valuación bajo el número de Folio 17120011818
- ❖ Realización de Avalúo en la colonia Pueblo Nuevo Tenosique Tabasco para la Unidad de Valuación bajo el número de Folio 17120011817
- ❖ Realización de Avalúo en la colonia Lázaro Cárdenas, Centro Tabasco para la Unidad de Valuación bajo el número de Folio 17120011805



M. en V. Arq. José Manuel Daniel Absalón Morales Perito Valuador

Ced. Prof. 2596943
Ced. Maestría: 10373002
Móvil: 993-272-46-57

- ❖ Realización de Avalúo en la colonia La Hacienda Centro Tabasco para la Unidad de Valuación bajo el número de Folio 17120011581
- ❖ Valuación de lanchas Para Servicio de Seguridad Publica del Estado de Tabasco.
- ❖ Realización de Avalúo en la colonia Atasta de Serra Centro Tabasco para la Unidad de Valuación bajo el número de Folio 17120011580-1
- ❖ Valuación de Helicóptero para la compañía PEGASSO, en Villahermosa, Tabasco.
- ❖ Realización de Avalúo en la colonia Oriente 1ª Sección, Paraíso Tabasco para la Unidad de Valuación bajo el número de Folio 17120011508
- ❖ Realización de Avalúo en Villa Benito Juárez Macuspana Tabasco para la Unidad de Valuación bajo el número de Folio 17120011471
- ❖ Realización de Avalúo en la colonia El Piedral Emiliano Zapata Tabasco para la Unidad de Valuación bajo el número de Folio 17120011409-2
- ❖ Realización de Avalúo en la colonia Obrera Centro Tabasco para la Unidad de Valuación bajo el número de Folio 17110010991
- ❖ Realización de Avalúo en Pomoca De La Ranchería Saloya Nacajuca Tabasco para la Unidad de Valuación bajo el número de Folio 17100010009
- ❖ Valuación de Camionetas propiedad del Instituto Federal Electoral para baja de sistema.
- ❖ Realización de Avalúo en la colonia Av. Las Fuentes Centro Tabasco para la Unidad de Valuación bajo el número de Folio 17100009988
- ❖ Realización de Avalúo en la colonia Pomoca Valle Real sector tres Nacajuca Tabasco para la Unidad de Valuación bajo el número de Folio 17100009910
- ❖ Realización de Avalúo en la colonia Villa Parrilla Centro Tabasco para la Unidad de Valuación bajo el número de Folio 17100009709-1
- ❖ Realización de Avalúo en la colonia Pomoca Nacajuca Tabasco para la Unidad de Valuación bajo el número de Folio 17100009642
- ❖ Realización de Avalúo en la colonia Villa Ocuilzapotlán, Centro Tabasco para la Unidad de Valuación bajo el número de Folio 17100009505
- ❖ Realización de Avalúo en la colonia Pomoca Nacajuca Tabasco para la Unidad de Valuación bajo el número de Folio 17090009324
- ❖ Realización de Avalúo en la colonia Belén Macuspana Tabasco para la Unidad de Valuación bajo el número de Folio 17090009167
- ❖ Realización de Avalúo en la colonia Prados de Villahermosa Centro Tabasco para la Unidad de Valuación bajo el número de Folio 17090008809
- ❖ Realización de Avalúo en la colonia Gaviotas Sur Centro Tabasco para la Unidad de Valuación bajo el número de Folio 17070007502
- ❖ Realización de Avalúo en la colonia Ciudad Industrial Centro Tabasco para la Unidad de Valuación bajo el número de Folio 17070007112
- ❖ Realización de Avalúo en la colonia San José Paso de Tabasquillo Centla Tabasco para la Unidad de Valuación bajo el número de Folio 1711004381
- ❖ Realización de Avalúo en la colonia Las Mercedes Centro Tabasco para la Unidad de Valuación bajo el número de Folio 1711004333
- ❖ Realización de Avalúo en la colonia Carretera Vecinal Conduacán Tabasco para la Unidad de Valuación bajo el número de Folio 1711004331

- ❖ Realización de Avalúo en la colonia San Pedrito Jalpa de Méndez Tabasco para la Unidad de Valuación bajo el número de Folio 1711004240
- ❖ Realización de Avalúo en Carretera Nacajuca Nacajuca Tabasco para la Unidad de Valuación bajo el número de Folio 1711004237
- ❖ Realización de Avalúos para la Compañía FM CONSTRUCCIONES LICITACIONES Y SERVICIOS INTEGRALES S.A. DE C.V. del 2012 al 2017
- ❖ Realización de Avalúos Inmobiliarios y de terrenos para Grupo Telcel en la región 8, comprendiendo los estados de: Villahermosa, Tabasco, Campeche, Chiapas, Quintana Roo, y Yucatán.

- a) CAC Vhsa V Altabrisa
- b) CVT Vhsa Méndez
- c) CAC Vhsa VI Carrizal
- d) CAC Vhsa II Calinda
- e) CAC Cd Del Carmen
- f) CAC Comalcalco
- g) CAC Cárdenas

- ❖ Realización de Dictámenes Estructurales y Eléctricos en Centros Comerciales para Radiomovil DIPSA, S.A. de C.V. en:

- a) CAC Vhsa IV Centro
- b) CAC Vhsa V Altabrisa
- c) CVT Vhsa Méndez
- d) CAC Vhsa VI Carrizal
- e) CAC Vhsa I Plaza San Luis
- f) CAC Vhsa II Calinda
- g) CAC Vhsa VII Sendero
- h) CAC Cd Del Carmen
- i) CAC Comalcalco
- j) CAC Cárdenas
- k) CAC Vhsa III Las Américas

- ❖ Realización de Avalúos para la Constructora VIVO RITCO S.A. DE C.V., del 2013 al 2016 De la siguiente maquinaria y equipo, así como de inmuebles y terrenos.

- a) Camioneta Marca Ford F-150, Motor V6, 4.0 L, Modelo 2006, Color Rojo Brillante, Llantas Lt245/75 R16, Placas VI-86864 Del Estado De Tabasco.
- b) Camioneta Marca Ford F-350, Superduty, XI-V8, Color Rojo Brillante, Transmisión Manual 5 Vel, Motor 5.4 L, Llantas Lt245/75 R16, Placas VI95698 Del Estado De Tabasco.
- c) Tracto camión Marca Kenworth, Tipo 5° Rueda, Modelo 2002, Placas 133dx2 Sct México.
- d) Compresor Marca Kaeser Modelo M-100
- e) Camión Marca Chevrolet Kodiak, Chasis Cabina Lo-Pro Tip "F", Modelo 2006, Motor 6 Cilindros, 7.2 L, Transmisión Manual 6 Vel, Color Blanco, Placas VI-86945 Del Estado De Tabasco.

- f) Camión Marca Chevrolet Kodiak, Chasis Cabina Tipo "R", Modelo 2007, 6 Cilindros, 7.2 L, Transmisión Manual 10 Vel, Color Blanco, Llantas 11x22.5, Placas VI-93837 Del Estado De Tabasco.
 - g) Low-Boy Marca Vigzca, Modelo 2004, De 30 Toneladas, 33 Pies De Cama, 6 Pies De Cuello, Rampa Trasera Hidráulica., Placa 684v1, Sct México.
 - h) Retroexcavadora Marca "Case" Modelo 580 L, Con Extensión, Modelo 1999.
 - i) Grúa Hidráulica Marca "Hiab" Foco, Modelo 650, Año 1981, Totalmente Reconstruida.
 - j) Grúa Hidráulica Marca "Palfinger" Modelo Pk-23500c, Año 2006, 23 T/M.
 - k) Grúa Marca "Hiab" Modelo 071, Capacidad 4 T/M. Totalmente Reconstruida.
 - l) Grúa Hidráulica Marca "Hiab" Foco, Modelo 1165, Reconstruida, Modelo 2005
 - m) Retroexcavadora Marca "Case" Modelo 780 Ck, Con Extensión, Modelo 1979.
 - n) Valuación de taladros para perforación modelo 750 hp/ 1700kn terrestre, para la profundidad de 1600 ~ 3000m (taladro de 4 1/2 ") o 1500 ~ 2500m (taladro 5") de aceite, la exploración de gas natural.
- ❖ Realización De avalúo inmobiliario de la casa Ubicada en Calle: José M. Sánchez Cuevas S/N, r/a Anacleto Canabal 1era Sección, Centro Villahermosa, Tabasco. (avalúo Supervisado, Revisado y Firmado por Ing. Agustín Somellera Pulido).
 - ❖ Realización de Avalúo inmobiliario de la casa ubicada en calle: Miguel Hidalgo s/n, Col. Villa Luis Gil Pérez, Centro Villahermosa, Tabasco
 - ❖ Realización De avalúo inmobiliario del Terreno Ubicado en Calle: Gonzalo Ruiz Ruiz, Colonia Atasta de la Sierra Centro Villahermosa, Tabasco. (avalúo Supervisado, Revisado y Firmado por Ing. Agustín Somellera Pulido).
 - ❖ Realización De avalúo inmobiliario del Terreno Ubicado en Calle: Roberto Madrazo s/n, Colonia Olmeca, Villa la Venta, Huimanguillo, Tabasco.
 - ❖ Realización De avalúo inmobiliario del Terreno Ubicado en Calle: 2 entre las calles Benito Juárez y la calle Ignacio Zaragoza s/n, Colonia Centro, Villa la Venta, Huimanguillo, Tabasco.
 - ❖ Realización De avalúo inmobiliario de la casa Ubicada en Calle laguna Estanzuela no. 319 Fracción 1, lote 10 manzana 7 del Fraccionamiento Ríos de la Sierra, en la, Colonia Villa Parrilla, Centro Villahermosa, Tabasco.
 - ❖ Realización De avalúo inmobiliario de la casa Ubicada en Calle Paseo Tabasco Núm. 1124, esquina calle Plutarco Elías Calles, Fracc. Laguna Park, Colonia Jesús García, Villahermosa, Tabasco.
 - ❖ Realización De avalúo inmobiliario de la casa Ubicada en Calle laguna Mecoacán no. 110, lote 5 manzana 1 en la, Colonia La Manga III, Centro Villahermosa, Tabasco.
 - ❖ Realización De avalúo inmobiliario de la casa Ubicada en Calle Trece Norte, Lotes 19, 20 y 21, Manzana 12, Fraccionamiento. San Ángel en la, Colonia Ciudad Industrial, R/a. Acachapan y Colmena Centro Villahermosa, Tabasco.
 - ❖ Realización De avalúo inmobiliario del Terreno Ubicado en Calle: Av. Nueva Imagen S/N, Colonia Fraccionamiento Bonanza, Centro, Villa la Venta, Huimanguillo, Tabasco.
 - ❖ Realización De avalúo inmobiliario de la casa Ubicada en Calle Camino Vecinal que conduce a la ranchería González 2da sección, Colonia Ranchería González 2da sección, Villahermosa, Tabasco.
 - ❖ Realización De avalúo inmobiliario de la casa Ubicada en Calle Km 9.5 Carretera Villahermosa – la Isla en la, Colonia Buena Vista Rio Nuevo, Centro Villahermosa, Tabasco.

- ❖ Realización De avalúo inmobiliario de la casa Ubicada en Calle Circuito Arnulfo Giorgana Gurria Núm. 111, Fracc. Torre Nova 2000, Colonia Tabasco 2000, Villahermosa, Tabasco.
- ❖ Avalúo de Predio Rústico Agropecuario de Temporal, ubicado en Ranchería cocotal, sector santa cruz, Comalcalco tabasco
- ❖ Avalúo de Predio rústico agropecuario de temporal innominado, ubicado en Ranchería Paso de la Mina 1ra Sección, C.P. 86432, Huimanguillo, Tabasco.
- ❖ Realización De avalúo inmobiliario de la casa Ubicada en Calle Paseo Tabasco 1104 en la, Colonia Adolfo López Mateos, Centro Villahermosa, Tabasco.
- ❖ Realización De avalúo inmobiliario de la casa Ubicada en Calle florida 101, departamento Núm. 002, Colonia Jesús García, Villahermosa, Tabasco
 - ❖ Realización De avalúo inmobiliario de Terreno Ubicado en Calle Ranchería Pablo L. Sidar, s/n de la ranchería Pablo L. Sidar, Centro Villahermosa, Tabasco
- ❖ Realización De avalúo inmobiliario de la casa Ubicada en Calle Urbano Castañeda, Colonia. Sabina, Villahermosa, Tabasco
- ❖ Realización De avalúo inmobiliario de la casa Ubicada en Calle Guayacán Núm. 10, Fraccionamiento las Flores, Colonia Primavera, Villahermosa, Tabasco
- ❖ Realización De avalúo inmobiliario de la casa Ubicada en Calle Congreso de Chilpancingo, Fraccionamiento Insurgentes Ciudad Industrial Indeco, Villahermosa, Tabasco
 - ❖ Realización De avalúo inmobiliario de la casa Ubicada en Calle Punta Brava s/n, Colonia Dos Montes, Villahermosa, Tabasco.

EXPERIENCIA PROFESIONAL EN OBRA CIVIL Y TOPOGRAFÍA.

- ❖ Deslinde y levantamiento topográfico para rancho propiedad Sr. José Ángel Mendoza Barajas, en Municipio de Balancán, Tabasco, Superficie 775,643.80 m², con numero de catastro 017-0000-014541.
- ❖ Construcción De Terracerías, De La 1^a. Etapa, Pavimentación, Estructuras, Obras Complementarias, Conservando El Entorno Natural, Del Municipio De Playa Del Carmen, (Solidaridad) Quintana Roo., par el Grupo
- ❖ Levantamiento topográfico y altimetría y sondeo de coordenadas en pozos, petroleros campo Dunas, en china, nuevo león, monterrey, para la compañía CESIGSA.
- ❖ Levantamiento físico y topográfico para introducción de red de agua potable en el municipio de tétela de Ocampo, puebla. 2015
- ❖ Levantamiento y coordinación topográfica para construcción de naves industriales en Paraíso, Tabasco.
- ❖ Construcción de 3 Naves Industriales para motores de combustión interna con grúa viajera de 360°, para la compañía Servicios industriales Globales S.A. de C.V.
- ❖ Levantamientos topográficos para Radio móvil DIPSA (Telcel) en el estado de Tabasco.
- ❖ Mantenimiento a torre de enfriamiento y tratamiento de agua en la Termoeléctrica INTERGEN, Palizada Campeche.



M. en V. Arq. José Manuel Daniel Absalón Morales Perito Valuador

Ced. Prof. 2596943
Ced. Maestría: 10373002
Móvil: 993-272-46-57

- ❖ Realización de Mantenimientos Estructurales y Eléctricos en Centros Comerciales para Radiomovil DIPSA, S.A. de C.V. en:
 - CAC Vhsa IV Centro
 - CAC Vhsa V Altabrisa
 - CVT Vhsa Méndez
 - CAC Vhsa VI Carrizal
 - CAC Vhsa I Plaza San Luis
 - CAC Vhsa II Calinda
 - CAC Vhsa VII Sendero
 - CAC Cd Del Carmen
 - CAC Comalcalco
 - CAC Cárdenas
 - CAC Vhsa III Las Américas
- ❖ Construcción de Oficinas y ampliación de oficinas administrativas en Termoeléctrica INTERGEN, Palizada Campeche.
- ❖ Lotificación y deslinde de terrenos para 100 lotes en playa bonita, frontera, tabasco propiedad de Sr. Raúl Gustavo Arias.
- ❖ Supervisor en Trabajo de Mantenimiento Preventivo y Correctivo de Sistemas de Aire Acondicionado para la Compañía Radiomovil DIPSA, S.A. de C.V. del 2012 a la fecha. 2018
- ❖ Supervisor Clase B en Complejo Administrativo PEMEX, Boca Limón, En el Área Mantenimiento a equipos de Enfriamiento y Aire Acondicionado en Oficinas y Esferas de Contenedor de Gas y Aceite. 2016-2017 de Avalúos para la Compañía CESIGSA, 2016
- ❖ Supervisor por parte de la empresa FM CONSTRUCCIONES, en la construcción del Centro de Atención a Distribuidores Telcel con una superficie de 1,200.00 m², en el parque logístico industrial. Villahermosa tabasco. 2016.
- ❖ Analista de Precios Unitarios para la empresa Abengoa México, en complejo Nuevo PEMEX.
- ❖ Participación en el proyecto “Diseño de un sistema de vigilancia de la calidad del agua potable urbano”. Período: Julio 2003 a enero de 2004.
- ❖ Elaboración de propuesta de aplicación de modelos de simulación de calidad del agua en el sistema de vigilancia.
- ❖ Desarrollo de una estrategia para el desarrollo de modelos de simulación hidráulica en las Empresas de agua potable. La estrategia considera su aplicación en otros Aspectos de control.
- ❖ Desarrollo de un modelo de simulación hidráulica de un sistema de la empresa Altos de Vista mares.
- ❖ Elaboración de procedimientos para el desarrollo de modelos de simulación hidráulica en EPANET. Incluye la modificación del software EPANET y elaboración de un programa en Visual Basic para Excel los cuales facilitan y agilizan el proceso.
- ❖ Presentación del Sistema de Vigilancia a diferentes representantes del gobierno. Se Presentó el tema “Estrategia de desarrollo de modelos”. Sihasa Ingeniería, S.C. Dirección: Cerrada de Perpetua 22, Col. San José Insurgentes. CP 03900 México, DF , Actividades desarrolladas: Participación en el proyecto “Sectorización de red de distribución de agua potable del Distrito Federal” como asesor Período: mayo de 2001 a diciembre 2002.
- ❖ Diseño Integral de las Instalaciones de la compañía “Digitalis” Grupo Contino.



M. en V. Arq. José Manuel Daniel Absalón Morales Perito Valuador

Ced. Prof. 2596943
Ced. Maestría: 10373002
Móvil: 993-272-46-57

- ❖ Desarrollo de Proyecto de Instalaciones en General
- ❖ Diseño y Desarrollo de Servicios al Público
- ❖ Gerencia de Producción, Manufacturas y Tienda
- ❖ Constructora y Promotora Malibran S.A. de C. V.
- ❖ Jefe del Departamento de diseño y Planeación de Proyectos.
- ❖ Diseño y Supervisión del Proyecto del Restaurante “ Bennigans “
- ❖ Diseño y Planeación de Nuevas Oficinas Corporativas ISR – CPM
- ❖ Diseño de Restaurante tipo Campestre en Av. Costa Verde
- ❖ Diseño de Remodelación de Edificio de Departamentos ubicado en Av. Ruiz Cortines. México DF
- ❖ E.D. Proyectos Integrales S.A. de C.V.
- ❖ Gerente Departamento de diseño, Planeación y Supervisión de Proyectos.
- ❖ Diseño y Supervisión del Proyecto del Restaurante “ Mezzanote “
- ❖ Diseño y Construcción de Viv. Residencial
- ❖ Diseño y Construcción del Edificio Nieto
- ❖ Diseño y construcción de la Plaza Comercial Villa del Mar
- ❖ Diseño de conjunto de Departamentos, Gustavo Ovaya
- ❖ Remodelación de Hotel Dalí y del Hotel Villa del mar
- ❖ Catedrático de la Universidad Villa Rica.
- ❖ Taller de Proyectos
- ❖ GEO Veracruz S.A. de C.V.
- ❖ Departamento de diseño, Planeación y Supervisión de Proyectos.
- ❖ Encargado del Área de diseño de Viv. Tipo residencial
- ❖ Desarrollo de 4 Prototipos de Vivienda residencial
- ❖ Desarrollo de la Presentación del concurso nacional de vivienda
- ❖ Desarrollo y Adecuación de Prototipos de Viv. De Interés Social para el Fraccionamiento “Puerto Esmeralda” Coatzacoalcos, Ver.
- ❖ jefe de Proyectos del Fraccionamiento Puerto Esmeralda, Coatzacoalcos, Ver.
- ❖ Superintendente de Construcción, Conjunto Residencial “Cabo Alto”. Constructora
- ❖ Samperio S. de R.L. de C.V.
- ❖ Supervisión y Control general de Obra
- ❖ Diseño, Desarrollo y seguimiento de Proyecto Integral.
- ❖ Proyectos y Construcción de Residencia para el Lic. Jorge Ahued Malpica Ubicado en las Calles de Pulpo y Peto Costa de Oro Boca del Río Veracruz.
- ❖ Proyecto y Obra Casa Habitación en las Calles Sardina y Parque Nautla Costa de Oro
- ❖ Diseño y Remodelación del Restaurante Veracruz ubicado en la Av. 2 de abril Casi Esq. Simón Bolívar.
- ❖ Colocación de Impermeabilizante, Pintura y Textura en Muros exteriores de las Nuevas Oficinas de Tamsa
- ❖ Proyecto y construcción del Restaurante Mezzanotte Veracruz, ubicado en Blvd. Manuel Ávila Camacho, Boca del Río, Ver.



M. en V. Arq. José Manuel Daniel Absalón Morales
Perito Valuador

Ced. Prof. 2596943
Ced. Maestría: 10373002
Móvil: 993-272-46-57

- ❖ Proyecto y Remodelación de Casa Habitación Cap. Joaquín Dorantes Calle Pargo # 99 Fracc. Costa de Oro Boca del Río, Ver.
- ❖ Proyecto y Construcción locales para renta Lic. Antonio Sierra Álvarez ubicado en la calle Arista y Bravo Col. Centro Veracruz, Ver.
- ❖ Proyecto de interiores y adecuación de local para oficinas de NEXTEL ubicado en centro comercial PLAZA SANTA ANA Boca del río, Ver.
- ❖ Proyecto y Construcción de edificio Nieto para renta Sr. Carlos Nieto Álvarez ubicado en la Av. Vivero, fraccionamiento jardines de Virginia, boca del río, Ver.
- ❖ Proyecto y Construcción casa habitación ubicada en el fraccionamiento paraíso del estero, Veracruz, Ver.
- ❖ Supervisión de obra Agencia automotriz AUDI, boulevard Manuel Ávila Camacho Veracruz, Ver.
- ❖ Remodelación de habitaciones Hotel Villas Dalí Boca del río, Ver.
- ❖ Proyecto y adecuación de local comercial para lencería, centro comercial Plaza Las Américas Boca del río, Ver.
- ❖ Proyecto y Obra Casa Residencial Para el Sr. José Manuel Fernández del Puerto Boca Rio, Ver.
- ❖ Proyecto y Obra Casa Residencial Para el Sr. Miguel Barquin del Puerto Boca del Rio, Ver.
- ❖ Proyecto y Obra Casa Residencial Para el Sr. Fernando Barquin del Puerto Boca del Rio, Ver.
- ❖ Proyecto Conjunto de Locales comerciales Hotel Villa del Mar Veracruz, Ver.
- ❖ Proyecto Integral de Conjunto de Departamentos en Veracruz, Ver.
- ❖ Proyecto Integral de un Motel de 20 cuartos en Veracruz, Ver.

Villahermosa, Tabasco a 16 de enero del 2024

ATENTAMENTE.

M. EN V. ARQ. JOSÉ MANUEL DANIEL ABSALÓN MORALES
PERITO VALUADOR