



MERCEDES ADRIANA HERNANDEZ ZENTELLA.

ARQUITECTA

PERFIL

- Arquitecta
- Maestra en Valuación.
- Especialidad en valuación agropecuaria.

FORMACIÓN ACADÉMICA

COLEGIO TABASCO

- | | |
|---------------|-----------|
| -Primaria | 1991-1997 |
| -Secundaria | 1997-2000 |
| -Preparatoria | 2000-2003 |

UNIVERSIDAD DEL VALLE DE MÉXICO.

Licenciatura en Arquitectura. 2003-2008

UNIVERSIDAD AUTONOMA DE GUADALAJARA

Especialidad en Adm. de proyectos y obra.
(Tramite de documentos pendientes) 2013

UNIVERSIDAD OLMECA

- | | |
|--|------|
| -Maestría en Valuación | 2018 |
| -Especialidad en valuación agropecuaria.
(Tramite de documentos pendientes) | 2019 |

ASOCIACIONES

- Miembro del Colegio de Arquitectos Tabasqueños A.C.
- Colegio de Peritos en Valuación de Tabasco A.C.

REGISTROS

- SHF- Número de registro de valuador profesional-2200027
- Registro Estatal de Valuadores de Tab.-109
- Padrón de Peritos Dibujantes del Estado de Tabasco- 195

INFORMACIÓN PERSONAL

- | | |
|----------------------|--------------------------------------|
| NOMBRE: | Mercedes Adriana Hernández Zentella. |
| FECHA DE NACIMIENTO: | 29 de sept. de 1985. |
| LUGAR DE NACIMIENTO: | Villahermosa, Tabasco. |
| ESTADO CIVIL: | Soltera |
| IDIOMAS: | Español, Inglés. |

INFORMACIÓN DE CONTACTO

- | | |
|------------|---|
| DOMICILIO: | Calle José Martí No. 101, Local 306, Fracc. Lidia Esther, Cp. 86040 |
| CELULAR: | (9995) 93 82 44 |
| EMAIL: | zent.arquitectura.disenio@gmail.com |

SOFTWARE SKILLS



CURSOS RECIBIDOS

ICAT AC	2003
Curso de AUTOCAD.	Villahermosa, Tabasco.
INSTITUTO DE CATASTRO DE PUEBLA	
Curso de actualización catastral de Ayunt. de Centro	2004
	Villahermosa, Tabasco.
INSTITUTO DE CATASTRO DE PUEBLA	
Curso de sistemas de información geográfica.	2004
	Villahermosa, Tabasco.
CHC	2005
Curso de conceptos básicos de ArchiCAD.	Villahermosa, Tabasco.
COLEGIO DE ARQUITECTOS TABASQUEÑOS A.C.	
Estudios de impacto urbano.	2012
	Villahermosa, Tabasco.
BAD RENDER	2015
V-RAY para 3D Max avanzado.	Mérida, Yucatán.
DIRECCIÓN DE CATASTRO DEL MPO. DE MÉRIDA.	
Cursos para pertenecer al padrón de dibujantes.	2015
	Mérida, Yucatán.
COLEGIO DE ARQUITECTOS TABASQUEÑOS A.C.	
Los siete ejes de la edificación sustentable.	2015
	Villahermosa, Tabasco.
COLEGIO DE INGENIEROS CIVILES DE YUCATÁN A.C.	2016
Seminario de “Edificación sustentable: Eficiencia energética, materiales y modelado de la información (BIM)”.	Mérida, Yucatán.
UNIVERSIDAD ANÁHUAC MAYAB.	2016
Diplomado en “Diseño de espacios comerciales”.	Mérida, Yucatán.
COLEGIO DE ARQUITECTOS TABASQUEÑOS A.C..	
Curso de normas de eficiencia energética en edificaciones. NOM-008-ENER-2001 y NOM-008-ENER-2011.	2019
	Villahermosa, Tabasco.

CURSOS RECIBIDOS

COLEGIO E INSTITUTO DE VALUADORES DE EDO. DE JALISCO.

Julio 2020

En línea

Potencialidad de inmuebles en centros urbanos como negocios en marcha y su capitalización.

COLEGIO E INSTITUTO DE VALUADORES DEL ESTADO DE VERACRUZ.

Julio 2020

En línea

Proceso analítico jerárquico (A.H.P.) para la valuación de inmuebles, activos ambientales, futbolistas, entre otros, y para la toma de decisiones.

INDAABIN, FECOVAL, SOCIEDAD DE INGENIEROS CIVILES VALUADORES A.C.

Mayo 2020

En línea

Metodología para determinar y emitir tabuladores sobre valor promedio de la tierra.

PHOENIX

Junio 2020

En línea

Taller de Avalúo referido, ISR, enajenación.

FECOVAL, COLEGIO DE VALUADORES DE QUINTANA ROO, A.C.

Junio 2020

En línea

Mayor y mejor uso. Herramienta para la toma de decisiones.

INSTITUTO MEXICANO DE VALUACIÓN A.C.

En línea

Valuación de maquinaria y equipo en arrendamiento puro.

INSTITUTO MEXICANO DE VALUACIÓN A.C. 2020

En línea

Excel intermedio aplicable a la realización de avalúos.

INSTITUTO MEXICANO DE VALUACIÓN A.C. 2020

En línea

Valuación de bienes nacionales para valuadores externos al INDAABIN.

COLEGIO DE VALUADORES PROFESIONALES DE CAMPECHE.

2020

En línea

Herramienta de valuación de terrenos afectados por proyectos de infraestructura.

COLEGIO DE ARQUITECTOS TABASQUEÑOS.

Octubre 2021

En línea

Curso básico de Topografía.

INSTITUTO MEXICANO DE VALUACIÓN A.C.

Octubre 2021

En línea

Curso de Método de enfoque de Ingresos en Bienes Agropecuarios.

UADY-FACULTAD DE CONTADURÍA Y ADMINISTRACIÓN.

Octubre 2021

En línea

Curso de evaluación y análisis de riesgos empresariales.

COLEGIO DE PERITOS EN VALUACIÓN DE TABASCO A.C.

En línea

Marzo 2024

Taller: Uso y aplicación de herramientas tecnológicas para el trabajo valuatorio y topográfico.

COLEGIO DE PERITOS EN VALUACIÓN DE TABASCO A.C.

En línea

Octubre 2024

Capitalización en rentas, construcciones y terrenos.

EXPERIENCIA LABORAL

Junio – Agosto 2004

Coordinación de Proyectos Municipales del
H. Ayuntamiento de Centro.

Ing. Adolfo Montealegre López
Villahermosa, Tabasco.

PUESTO: AUXILIAR

- Elaboración de planos para propuestas.
 - Elaboración de presentaciones en diapositivas.
-

Mayo – Agosto 2005

Secretaria de Comunicaciones,
Asentamientos y Obras Públicas, Área
técnica(SCAOP).

Arq. Víctor Montelongo.
Villahermosa, Tabasco.

PUESTO: AUXILIAR

- Elaboración de perspectivas.
 - Auxiliar en la revisión de proyectos ejecutivos.
-

Mayo – Agosto 2006

Constructora Montes-Díaz.

Ing. Joel Montes Díaz.
Villahermosa, Tabasco.

PUESTO: ARQUITECTO

- Elaboración de perspectivas.
 - Propuestas para fraccionar lotes residenciales.
 - Diseño de espacios recreativos.
-

Abril – Septiembre 2007

Secretaría de Finanzas, área de Catastro.

Arq. Fernanda Lucio.
Villahermosa, Tabasco.

PUESTO: DIBUJANTE

- Diversas actividades
-

Marzo – Diciembre 2008

Constructora AyD S.A. de C.V.

Arq. Miguel Bosch Hernández.
Villahermosa, Tabasco.

PUESTO: ARQUITECTO

- Elaboración de planos para casas residenciales.
 - Elaboración de perspectivas.
 - Generadores de obra.
 - Cuantificación de materiales.
-

Enero – Diciembre 2009

Arq. Fátima López Zentella.

Villahermosa, Tabasco.

PUESTO: ARQUITECTO

- Elaboración y corrección de planos para proyectos de restaurantes.
 - Supervisión de mantenimiento para restaurantes.
 - Realización de tramites ante H. Ayuntamiento y Gobierno.
-

Mayo – Octubre 2010

Arq. Ernesto Lozano Cruz.

PUESTO: DIBUJANTE

- Elaboración y corrección de planos para proyectos para la Universidad Juárez Autónoma de Tabasco y para oficinas de PEMEX.

EXPERIENCIA LABORAL

Agosto 2011 – Junio 2014
Arq. Ivette Rabelo Guajardo.
Villahermosa, Tabasco.

PUESTO: ARQUITECTO

- Propuestas y elaboración de planos ejecutivos para locales comerciales, casas residenciales, restaurantes.
- Elaboración de perspectivas arquitectónicas con diseño de interiores.
- Realización de tramites ante H.Ayuntamiento y gobierno federal.
- Cuantificación de materiales de obra.
- Cotización y compra de materiales de obra.
- Supervisión de obra.
- Elaboración de estimaciones.
- Pago a contratistas.

Agosto 2014 – Mayo 2015
AM. Grupo Inmobiliario
Mérida, Yucatán.

PUESTO: ARQUITECTO

- Elaboración de planos para proyecto ejecutivo de casas.
- Elaboración de perspectivas.
- Realización de tramites ante ayuntamiento.

Julio 2015 – Octubre 2016
G.C. Instalaciones y edificaciones S.R.L. de
C.V.
Ing. Mario Cruz.
Mérida, Yucatán.

PUESTO: RESIDENTE DE OBRA

- Elaboración de propuestas arquitectónicas.
- Elaboración de planos para proyecto ejecutivo de casas y oficinas.
- Elaboración de perspectivas.
- Cotización de materiales de obra.
- Elaboración de presupuestos.
- Supervisión de obra tipo residencial e industrial.

Octubre 2016– Marzo 2018
Avalúos Glisón.
Arq. Fátima López Zentella.
Villahermosa, Tabasco y Mérida, Yucatán.

PUESTO: VALUADOR

- Inspección a inmuebles
- Levantamiento de reportes fotográficos y descriptivos de proyectos
- Estudios de mercado
- Aplicar métodos de valuación y cálculos
- Elaboración de avalúos.
- Avalúos para INFONAVIT, FOVISSSTE
- Elaboración de planos georeferenciados

EXPERIENCIA LABORAL

Marzo 2018 a Enero 2025.
Villahermosa, Tabasco.

PUESTO: ARQUITECTO+VALUADOR

- Elaboración de proyectos ejecutivos, tipo residencial y comercial.
 - Visualización arquitectónica (renders).
 - Planos catastrales, PEDIET.
 - Elaboración de avalúos INFONAVIT, FOVISSSTE, con avalúos Glison.
 - Avalúos en la plataforma REVAT.
 - Levantamientos topográficos.
 - Elaboración de avalúos comerciales.
 - Tramites ante H. Ayuntamiento y gobierno federal.
 - Mantenimiento, remodelación de obra tipo residencial.
 - Obra tipo residencial y comercial.
-