



AVALUOS Y PERITAJE

ING. ARNULFO BUGARIN TORRES

R.F.C.: BUTA 700725 AW1 CALLE: MOCTEZUMA No 415 COL. CENTRO

TEL. 937 32 2 71 41, CEL. 993 3952507 CORREO ELECTRÓNICO: buga70@hotmail.com
H. CARDENAS, TABASCO.

CURRICULUM VITAE

ING. ARNULFO BUGARIN TORRES

VALUACIÓN

ENERO DE 2026



CURRICULUM VITAE.

NOMBRE: ARNULFO BUGARIN TORRES.

DIRECCION: MOCTEZUMA N° 415

TELEFONO: 937 32 2 71 41, 937 120 94 84

CORREO ELECTRONICO: Buga70@hotmail.com

LUGAR DE NACIMIENTO: H. CARDENAS, TAB.

FECHA DE NACIMIENTO: 25 DE JULIO DE 1970.

ESTADO CIVIL: CASADO

NACIONALIDAD: MEXICANA.

EDUCACION SUPERIOR: INSTITUTO TECNOLÓGICO DE VILLAHERMOSA. CON LA ESPECIALIDAD DE ING. CIVIL. DE 1989 A 1993.

ESTUDIOS DE MAESTRIA: INSTITUTO TECNOLOGICO DE MERIDA CON SEDE EN EL INSTITUTO TECNOLOGICO DE VILLAHERMOSA. MAESTRIA EN CIENCIAS PLANIFICACION DE EMPRESAS Y DESARROLLO REGIONAL. DE 1994 A 1996. (PROMOVIDO A GRADO)

ESPECIALIDAD: UNIVERSIDAD AUTONOMA DE ZACATECAS ESPECIALIDA EN VALUACIÓN DE INMUEBLES DE MARZO DE 2002 A MAYO DE 2003.

ESPECIALIDAD: UNIVERSIDAD AUTONOMA DE ZACATECAS ESPECIALIDA EN VALUACIÓN AGROPECUARIA DE MARZO DE 2016 A NOVIEMBRE DE 2016.

ESPECIALIDAD: SECRETARIA DE LA FUNCION PUBLICA AUDITOR EXTERNO A LA OBRA PUBLICA OCTUBRE DE 2011.

ESPECIALIDAD: CONSTRUCCION SUSTENTABLE Y EFICIENCIA ENERGETICA DE OCTUBRE DE 2017 A JULIO DE 2018.

ESPECIALIDAD: VALUACION EN DAÑO MORAL DE 03 DE JULIO DE 2020 A 26 DE FEBRERO DE 2021
VALUACION DE NEGOCIOS EN MARCHA DE 11 DE SEPTIEMBRE DE 2020 A DE A30 DE ENERO DE 2021
VALUACION DE MAQUINARIA Y EQUIPO DE 01 DE MAYO AL 04 DE SEPTIEMBRE DE 2021.
VALAUCION DE BIENS AERONAUTICOS DE 15 DE ENERO AL 13 DE DICIEMBRE DE 2023



EXPERIENCIA PROFESIONAL

SUPERVISOR DE OBRAS PUBLICAS EN EL H. AYUNTAMIENTO DE H. CARDENAS TAB., DE ENERO A OCTUBRE DE 1998.

JEFE DEL DEPARTAMENTO DE CARTOGRAFIA DEL H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE H. CARDENAS, TAB., DE OCTUBRE DE 1998 A OCTUBRE DE 1999.

RESPONSABLE ADMINISTRATIVO Y DE SUPERVISION DEL MANTENIMIENTO Y REHABILITACION DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA DE LAS ESCUELAS NORMALES, DE NOVIEMBRE DE 1999 A DICIEMBRE DE 2002.

MIEMBRO DE LA COMISION TECNICA PARA DICTAMINAR LA APERTURA E IMPLEMENTACION DE CARRERAS UNIVERSITARIAS, DE MARZO DE 2002 A AGOSTO DE 2003 . SECRETARIA DE EDUCACION EN EL ESTADO DE TABASCO.

MIEMBRO ORDINARIO DEL COLEGIO DE INGENIEROS CIVILES DE TABASCO, DE OCTUBRE DE 2003 A LA FECHA.

DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA No. 636, Y CORRESPONSAL EN VIAS TERRESTRES, DEL ESTADO DE TABASCO DE ENERO DE 2006 A LA FECHA.

PRESIDENTE DE LA DELEGACION DEL COLEGIO DE INGENIEROS CIVILES DE TABASCO, A.C., CARDENAS – HUIMANGUILLO DEL XX CONSEJO DIRECTIVO, 2011—2013.

TESORERO DEL COLEGIO DE INGENIEROS CIVILES DE TABASCO, A.C., DEL XXI CONSEJO DIRECTIVO, 2013—2015.

VICEPRESIDENTE TECNICO DEL COLEGIO DE INGENIEROS CIVILES DE TABASCO, A.C., DEL XXIII CONSEJO DIRECTIVO, 2015—2017.

DOCENTE EN LAS LICNCIATURAS DE INGENIERO CONSTRUCTOR E ARQUITECTO CONSTRUCTOR DEL ITC, TABASCO DE SEPTIEMBRE DE 2016 A JULIO DE 2019.

PRESIDENTE DE LA COMISION DE ADMISION, HONO Y JUSTICIA DEL COLEGIO DE PERITOS EN VALUACION DE TABASCO, A.C., DEL XXI CONSEJO DIRECTIVO, DE ENERO DE 2019 A OCTUBRE DE 2021.



EXPERIENCIA PROFESIONAL

CONSEJERO DE TESORERIA DE LA FEDERACION DE COLEGIOS DE INGENIEROS CIVILES DE LA REPUBLICA MEXICANA A.C. DEL XXIII CONSEJO DIRECTIVO, 2015-2017.

SUBSECRETARIO GENERAL DE LA FEDERACION DE COLEGIOS DE INGENIEROS CIVILES DE LA REPUBLICA MEXICANA A.C. DEL XXIIV CONSEJO DIRECTIVO, 2017-2019.

PERITO VALUADOR DEL INDABIN NO. INDAABIN 0288, DE JULIO DE 2013 A DICIEMBRE DE 2023.

PERITO VALUADOR DE LA SHF (VALUACION ORGANIZADA SA DE CV.), DE OCTUBRE DE 2014 A LA FECHA.

GERENTE DE BRIGADA TABASCO, DEL PLAN ESTRATEGICO DE LA INFRAESTRUCTURA PARA LOS EDIFICIOS DEL NUEVO SISTEMA DE JUSTICIA PENAL (NSJP). FEBRERO DE 2015.

VALUADOR DE DAÑOS DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EDUCATIVA ANTE EL INIFED. ABRIL DE 2014.

PERITO VALUADOR DE LA SEDATUS NO. SEDATU 225. DE JULIO DE 2015, A JUNIO DE 2017.

PERITO VALUADOR DEL IMSS, DELEGACION TABASCO, DE 2017 A LA FECHA.

PERITO VALUADOR DE NACIONAL FINANCIERA RURAL, DE 2018 A 2022.

PERITO VALUADOR DE LA BANBAJIO DE NOVIEMBRE DE 2019 A LA FECHA

PERITO VALUADOR DE LA CORVAT DE FEBRERO DE 2020 A LA FECHA, COREVAT-101.

PERITO VALUADOR DE CADENA COMERCIAL OXXO SA DE CV., DE JUNIO DE 2020 A LA MAYO DE 2023.

PERITO VALUADOR DE LA EMPRESA PETROLERA, COTEMAR EN AVALUOS PARA LA REMOFORMA ENERGETICA, DE 2021 A LA FECHA

PERITO VALUADOR DE TASVALUO, DE NOVIEMBRE DE 2022 A LA FECHA.



CAPACITACION EN VALUACION

CONSTANCIA DEL CURSO INTEGRAL DE ADMINISTRACION CATASTRAL MUNICIPAL DEL 05 DE OCTUBRE AL 17 DE NOVIEMBRE DE 1998.

CONSTANCIA DE FORMACION DE PERITOS AUXILIARES EN LA ADMINISTRACION DE JUSTICA, JUNIO DE 2003.

CONSTANCIA DEL TALLER PRACTICO PARA ACREDITACION DE PERITO AUXILIAR EN LA ADMINISTRACION DE JUSTICA, ENERO DE 2004.

RECONOCIMIENTO COMO PARTICIPANTE EN EL XLI CONVENCION NACIONAL DE VALUACION DE LA FECISVAL , DEL 19 AL 21 DE OCTUBRE DE 2005.

RECONOCIMIENTO COMO PARTICIPANTE EN EL SEMINARIO DE "MAQUINARIA Y EQUIPO" DEL XLI CONVENCION NACIONAL DE VALUACION DE LA FECISVAL , DEL 19 AL 21 DE OCTUBRE DE 2005.

RECONOCIMIENTO COMO PARTICIPANTE EN EL CURSO DE COSTOS POR M2, NOVIEMBRE DE 2005.

CONSTANCIA DEL CURSO VALUACION DE CONDOMINIOS Y CALCULO DE INDIVISOS, JUNIO DE 2007.

CONSTANCIA DEL CURSO EXCEL PARA VALUADORES, JUNIO DE 2009.

DIPLOMA DEL CURSO FUNDAMENTOS DE VALUACION DE BIENES NACIONALES, ABRIL DE 2014.

DIPLOMA DEL CURSO VALUACION DE UNIDADES ECONOMICAS, AGOSTO DE 2014.

CONSTANCIA DE LA CLINICA NORMATIVIDAD DEL INDAABIN, FUNDAMENTOS TEORICOS Y PRACTICOS DEL ENFOQUE DE COSTOS UTILIZADOS EN LA VALUACION INDUSTRIAL.

CONSTANCIA DE LA CLINICA PT- RES PROCEDIMIENTOS TECNICOS PARA DETERMINAR EL VALOR RESIDUAL DEL TERRENO URBANO, FEBERO DE 2015.

CONSTANCIA DEL CURSO PRINCIPIOS DE LA ADQUISICION DE DERECHOS DE VIA E INTRODUCCION A LA INGENIERIA LEGAL Y EL PLAN DE ADQUISICION DE LOS DERECHOS DE INMOBILIARIOS PARA PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA EN MEXICO, MARZO 2015.



CAPACITACION EN VALUACION

DIPLOMA DE LA CLINICA AVALUOS MAESTROS, JULIO DE 2015.

RECONOCIMIENTO “IMPLEMENTACION DE HERRAMIENTA Y TECNOLOGIA DE LA INFORMACION PARA OPTIMIZAR CONTROLES EN LOS PROCESOS DE VALUACION”, FEBRERO DE 2016.

CONSTANCIA POR IMPARTIR LA PONENCIA “ESTIMAR EL VALOR DE UN BIEN” EN EL INSTITUTO TECNOLOGICO DE VILLAHERMOSA, MAYO DE 2016.

CONSTANCIA DE APPRAISAL INSTITUTE “PROCEDIMIENTO DE EVALUACION”, AGOSTO DE 2016.

CONSTANCIA DE APPRAISAL INSTITUTE “ESTANDARES INTERNACIONALES DE VALUACION”, AGOSTO DE 2016.

CONSTANCIA DE LA CLINICA NORMATIVIDAD DEL INADAABIN, MAYO DE 2017.

RECONOCIMIENTO POR LA PARTICIPACION EN EL COLOQUIO DE INVESTIGACION DE LA MAESTRIA DE VALUACION DE INMOBILIARIA, INDUSTRIAL Y DE BIENES NACIONALES, JULIO DE 2018.

CONSTANCIA DE APPRAISAL INSTITUTE “ANALISIS DE MERCADO COMO VALUADOR INTERNACIONAL Y MAYOR Y MEJOR USO”, AGOSTO DE 2017.

CONSTANCIA DE LA CLINICA RENTABILIDAD DE INVERNADEROS, SEPTIEMBRE DE 2017.

ACREDITACION DE VALUADOR DE DAÑOS INIFED 2016—2017.

CONSTANCIA POR EL DISEÑO E IMPARTICION DEL CURSO—TALLER “DISEÑO Y ELABORACION DE DICTAMEN PERICIAL PARA VALUADORES (PARTE I)”, OCTUBRE DE 2017.

CONSTANCIA DE LA CLINICA VALUACION DE CENTROS COMERCIALES, MARZO DE 2018.

CONSTANCIA DE LA CLINICA VALUACION DE INSTALACIONES ACUICOLA DE CAMARON ABRIL DE 2018.

DIPLOMA DE LA CLINICA MT.5 VALOR DE OPORTUNIDAD PARA PROYECTOS ENERGETICOS Y ASOCIACIONES PUBLICA PRIVADAS Y EL ESTABLECIMIENTO DE ZONAS ECONOMICAS ESPECIALES, MAYO DE 2018.



CAPACITACION EN VALUACION

DIPLOMA DE LA CLINICA METODOLOGIA EMERGENTE DE VALACION PARA DERECHO DE VIAS, AGOSTO DE 2018

DIPLOMA DE LA CLINICA ENFOQUE COMPARATIVO DE MERCADO Y ENFOQUE DE COSTO COMO VALUADOR INTERNACIONAL IMPARTIDO POR LA APPRAISALINSTITUTE, AGOSTO DE 2018

CONSTANCIA POR LA IMPARTICION DE LA CONFERENCIA “LA SUPERVISION DE Y SUS AL-CANCES EN LA OBRA”, DICIEMBRE DE 2018.

DIPLOMA DE LA CLINICA VALUACION CON EL MAYOR Y MEJOR USO: ENFOQUE DE INGRESOS ESTATICO Y DINAMICO EN INMUEBLES AGROPECUARIOS, INMUEBLES URBANOS Y NEGOCIOS; EL MAYOR Y MEJOR USO EN LAS METODOLOGIAS Y EN LOS FORMATOS DE INDAABIN, MAYO DE 2019.

DIPLOMA DE LA CLINICA VALUACION JSUTIPRECICACION DE RENTAS, OCTUBRE DE 2019.

CONSTANCIA POR EL DISEÑO E IMPARTICION DEL CURSO—TALLER: ANALISIS Y CONCLU-CION DEL VALOR COMARCIAL POR EL ENFOQUE DE COSTO, LOS DIAS 8 Y 9 DE NOVIEMBRE DE 2019.

CONSTANCIA DE LA CLINICA VALOR DE REALIZACION ORDENADA PARA BIENES INMUEBLES URBANOS, AGROPECUARIOS Y BIENES NACIONALES POR EL METODO DE FLUJOS DESCON-TADOS, 3 Y 4 DE ABRIL DE 2020.

CONSTANCIA DE LA CLINICA AVALUOS PARA CONCESIONES 24 Y 25 DE BARIL DE 2020.

CONSTANCIA DE LA CLINICA VALOR DE NEGOCIOS, VALOR DE UNIDADES ECONOMICAS, VA-LOR DE EMPRESAS, VALOR DE ACTIVOS INTANGIBLES Y OTROS ACTIVOS FINANCIEROS 27 Y 28 DE MARZO DE 2020.

CONSTANCIA DE LA CLINICA FUNDAMENTOS PARA LA REFORMA ENERGETICA Y SU APLICA-CION 8 Y 9 DE MAYO DE 2020.

CONSTANCIA DE LA CLINICA AVALUOS PARA CONCESIONES 24 Y 25 DE BARIL DE 2020.

CONSTANCIA DE LA CLINICA VALUACION INMOBILIARIA, VALUACIONCASTAstral Y VALAU-CION COMERCIAL; CON FINES FISCALES 10 Y 11 DE JUNIO DE 2020.



CAPACITACION EN VALUACION

CONSTANCIA DE PARTICIPACION EN LA WEBINAR PARA POSGRADO EN VALUACION DE INMUEBLES DE LA UAG, 06 DE JUNIO DE 2020.

CERTIFICADO DE PARTICIPACION DEL CURSO EFICIENCIA ENERGETICA EN EDIFICACION, IMPARTIDO POR EL BANCO DE DESARROLLO DE AMERICA LATINA, DEL 21 DE ABRIL AL 23 DE JUNIO DE 2020.

CURSO VIRTUAL DE COMUNICANDO EL CAMBIO CLIMATICO DE MANERA EFECTIVA DEL 5 DE MAYO AL 23 DE JUNIO DE 2020.

CONSTANCIA DE NACIONAL FINANCIERA DEL CURSO EFICIENCIA ENERGETICA COMO OPORTUNIDAD DE NEGECIO, 23 DE JULIO DE 2020. IMPARTIDO POR CLIKHUB.

CONSTANCIA DE LA CLINICA CASOS PRACTICOS DE MAYOR Y MEJOR USOS, 3 Y 4 DE JULIO DE 2020.

CONSTANCIA DE LA CLINICA PROCESO ANALITICO JERARQUICO (A.H.P), PARA VALUACION DE INMUEBLES, ACTIVOS AMBIENTALES, FUTBOLISTAS, ENTRE OTROS, Y PARA LA TOMA DE DECISIONES. 8 Y 9 DE JULIO DE 2020.

CONSTANCIA DEL CURSO CALCULO DE VALOR RESIDUAL ESTATICO Y DINAMICO 15 Y 17 DE JULIO DE 2020.

CONSTANCIA DE LA CLINICA LA METODOLOGIA MT-1 VALOR COMERCIAL DEL 31 DE JULIO Y 01 DE AGOSTO DE 2020.

CONSTANCIA DE LA CLINICA VALUACION PARA CONTRABILIDAD GUBERNAMENTAL: FEDERAL, ESTATAL Y MUNICIPAL (CASO MEXICO), Y NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIEROS. 04 Y 05 DE SEPTIEMBRE DE 2020.

CONSTANCIA DE PARTICIPACION EN LA WEBINAR PARA POSGRADO EN VALUACION DE INMUEBLES DE LA UAG, 06 DE JUNIO DE 2020.

CONSTANCIA DE LA CLINICA REPASO PARA EL EXAMEN DE REVALIDACION DE REGISTRO DE PERITO VALUADOR DEL INDAABIN EN EL AREA DE INMUEBLES Y AGROPECUARIO, 23 Y 24 DE OCTUBRE DE 2020.

DIPLOMADO EN MANUSCRITOS HISTORICOS Y DICTAMEN DE AUTENTICIDAD Y MUEBLES Y ANTIGUEDADES, JOYAS Y RELOJES, DEL 05 AL 23 DE OCTUBRE DE 2020.



CAPACITACION EN VALUACION

CONSTANCIA DE PARTICIPACION COMO INSTRUCTOR DEL TEMA RETOS, MANEJO Y DESEMPEÑO DE LA SUPERVISION ANTE LA CONTIGENCIA EL DIA 08 DE DICIEMBRE DE 2020.

CONSTANCIA DE LA CLINICA EL VALOR DE LA PINTURA MURAL, PATRIMONIO DE LA NACION DEL 22 AL 23 DE ENERO DE 2021.

CONSTANCIA DE LA CLINICA AVALUO REFERIDO, ISR, ENAJENACION EL DIA 06 DE FEBRERO DE 2021.

CONSTANCIA DEL CURSO VALUACION DE ARTE COLONIAL MEXICANO DEL 10 AL 20 DE FEBRERO DE 2021.

CONSTANCIA DE PARTICIPACION EN EL TALLER LA FUNCION PERICIAL ANTE LOS ORGANOS JUDICIALES DEL 23 DE FEBRERO AL 10 DE MARZO DE 2021.

CONSTANCIA DE LA CLINICA CURSO DE VALUACION DE INMUEBLES, AGROPECUARIOS Y NEGOCIO EN MARCHA CON BASE A LA METODOLOGIA DEL INDAABIN PARA ESTIMAR EL VALOR COMERCIAL DEL 25 AL 27 DE MARZO DE 2021.

CONSTANCIA DE LA CLINICA CURSO—TALLER “ESTADISTICA APLICADA A LA VALUACION DE INMUEBLES, DEL 27 DE NOVIEMBRE AL 18 DE DICIEMBRE DE 2021.

CONSTANCIA DE LA CLINICA MAYOR Y MEJOR USO CON EJEMPLOS Y APLICACIÓN PRÁCTICAS, 18 Y 19 DE FEBRERO DE 2022.

CONSTANCIA DE LA CLINICA INMUEBLES PATRIMONIALES, 11 Y 12 DE MARZO DE 2022.

CONSTANCIA DE LA CLINICA TASA DE DESCUENTO, TASA DE CAPITALIZACION Y TASA DE RENDIMIENTO EMPLEADOS EN VALUACION DE NACIONALES DE INMUEBLES, AGROPECUARIOS Y NEGOCIOS EN MARCHA, 18 Y 19 DE MARZO DE 2022.

CONSTANCIA DE LA CLINICA IMPORTANCIA DEL ENFOQUE DE INGRESO, 08 Y 09 DE ABRIL DE 2022.

CONSTANCIA DE LA CLINICA PROPUESTA PARA INTRODUCIR EL FACTOR DE RIESGO SISMICO EN LOS AVALUOS FISCALES DE LA CDMX, 17 Y 18 DE MAYO DE 2022



AVALUOS Y PERITAJE

CAPACITACION EN VALUACION

CONSTANCIA DE LA CLINICA ESTIMAR LOS VALORES PARA INFORMACION FINANCIERA DE LOS BIENES INMUEBLES (URBANOS, EN TRANSICION Y AGROPECUARIOS), MAQUINARIA Y EQUIPOS, PROPIEDAD PERSONAL (BIENES MUEBLES) Y NEGOCIOS. LOS DIAS 27 Y 28 DE MAYO DE 2022.

CONSTANCIA DE LA CLINICA AVALUO MAESTRO, VALORES PROMEDIO DE LA TIERRA Y VALORES DE OPORTUNIDAD PARA LA REFORMA ENERGETICA. LOS DIAS 22 Y 23 DE JULIO DE 2022.

CONSTANCIA POR IMPARIR LA MATERIA TEORÍA Y LEGISLACIÓN DE LA VALUACIÓN RURAL, EN LA ESPECIALIDAD DE VALAUCION AGROPECUARIA DE LA UNIVERSIDAD OLMECA, LOS DIAS 04, 11 Y 18 DE JUNIO DE 2022.

CONSTANCIA POR IMPARIR LA MATERIA TEORÍA Y LEGISLACIÓN DE LA VALUACIÓN RURAL, EN LA MAESTRIA EN VALUACION DE LA UNIVERSIDAD OLMECA, LOS DIAS 01, 08 Y 16 DE JULIO DE 2022.

DE 2023 Y 2024 IMPARTIENDO CAPACITACION EN MATERIA DE VALAUCION A: INSTITUTO DASEIN MERAKI S.C., FACULTAD LIBRE DE RECHO A.C. Y UNIVERSIDAD MUNDO MAYA.

CONSTANCIA DE LA CLINICA DE CUROS DE VALAUCION EN MATERIA DE INMUBLES, AGROPECUARIO, MAQUINARIA Y EQUIPO , NEGOCIOS EN MARCHA, ETC.

PRESIDENTE DEL COLEGIO DE PERITOS EN VALUACION DE TABASCO A.C., DE OCTUBRE DE 2023 A OCTUBRE DE 2025.

VICEPRESIDENTE DEL COLEGIO NACIONAL DE VALAUDORES DE DAÑO MORAL DE JULIO DE 2024 A LA FECHA