



*Ataluvos de*  
**GEA**

**Ing. GUSTAVO ESPINOZA AYALA**

Calle Cuauhtémoc No. 405 Colonia: CENTRO  
Villahermosa, Tabasco. CP:86000

Cédula Profesional Ingeniero Civil: 1370917

Cédula Profesional Master Valuación: 7889674

Perito Certificado en el Tabasco: COREVAT-073


**MV & Ing. Gustavo Espinoza Ayala**

# **CURRICULUM VITAE**

## **I.- DATOS GENERALES.**

Nombre : GUSTAVO ESPINOZA AYALA.  
GRUPO ESPINOZA AYALA.

Responsables:  
Ing. Gustavo Espinoza Ayala.



Fecha de Nacimiento : 15 DE JULIO DE 1961.  
Lugar de Nacimiento : ECUANDUREO, MICHOACAN, MEXICO.  
Profesión : INGENIERO CIVIL.  
Domicilio : CUAUHEMOC No.405, COLONIA CENTRO,  
VILLAHERMOSA, TABASCO.  
Cédula Profesional : 1370917 Y 7889674, EXPEDIDAS POR LA DIRECCION  
GENERAL DE PROFESIONES DE LA S.E.P.  
Registro Federal de Contribuyentes : EIAG - 610715 - T20  
Registro CMIC : 72375.

## **II.- CURSOS.**

1987 : INTRUDUCCION AL ESTUDIO DE LA VALUACION DE INMUEBLES  
AGROPECUARIOS. (CONSTANCIA).

1987 : PARTICIPACION EN LA PRIMERA ASAMBLEA NACIONAL DE PRESIDENTES DE  
INSTITUTOS MEXICANOS DE VALUACION CELEBRADA EN VILLAHERMOSA,  
TABASCO. (CONSTANCIA).

1987 : PARTICIPACION EN LA XXIII CONVENCION NACIONAL DE VALUACION  
CELEBRADA EN LA CIUDAD DE MORELIA, MICHOACAN. (CONSTANCIA).

1988 : PARTICIPACION EN LA XXIV CONVENCION NACIONAL DE VALUACION  
CELEBRADA EN LA CIUDAD DE MAZATLAN, SINALOA. (CONSTANCIA).

1991 : PARTICIPACION EN LA XXVII CONVENCION NACIONAL DE VALUACION  
CELEBRADA EN LA CIUDAD DE PUERTO VALLARTA, JALISCO.  
(CONSTANCIA).

1991 : AGREMIADO EN EL COLEGIO DE INGENIEROS CIVILES, A.C. DEL ESTADO DE  
TABASCO.

1991 : PARTICIPACION PRIMER SEMINARIO DE LA ACTUALIZACION ORGANIZADO  
POR INSTITUTO MEXICANO DE VALUACION DEL SUR DE VERACRUZ, A.C.,  
"MATEMATICAS FINANCIERAS" (COATZACOALCOS, VER.) - DIPLOMA.

1992 : PARTICIPACION EN EL SEMINARIO DE MATEMATICAS FINANCIERAS  
ORGANIZADO POR EL INSTITUTO MEXICANO DE VALUACION DE TABASCO,  
A.C. CELEBRADO EN VILLAHERMOSA, TABASCO. (DIPLOMA).

- 2007 : CURSO-TALLER DE “TASAS DE CAPITALIZACION” IMPARTIDO POR LA UNERSIDAD OLMECA, A.C. EN EL CENTRO DE NEGOCIOS, DE VILLAHERMOSA, TABASCO. (CONSTANCIA).
- 2007 : PARTICIPACIÓN EN EL TALLER DE “VALUACIÓN DE TERRENOS EN TRANSICIÓN”, IMPARTIDO Y ORGANIZADO POR LA UNIVERSIDAD OLMECA, A.C.; EL INSTITUTO NACIONAL DE VALUACION AGROPECUARIA Y FORESTAL DE TABASCO, A.C. Y EL COLEGIO DE ARQUITECTOS TABASQUEÑOS, A.C. (CONSTANCIA)
- 2009 : PARTICIPACIÓN EN LA CLÍNICA DE VALUACIÓN (INDUCCIÓN AL INDAABIN) REALIZADA CON FUNDAMENTO EN LAS NORMAS VIGESIMA SEPTIMA Y VIGESIMA NOVENA DE LAS NORMAS CONFORME A LAS CUALES SE LLEVARAN A CABO LOS AVALÚOS Y JUSTIPRECIACIONES DE RENTA A QUE SE REFIERE LA LEY GENERAL DE BIENES NACIONALES. IMPARTIDA POR EL INSTITUTO DE ADMINISTRACIÓN Y AVALÚOS DE BIENES NACIONALES. (CONSTANCIA).
- 2007-2008 : MAESTRIA EN VALUACIÓN URBANA.**
- 2010 : PARTICIPACIÓN EN LA PRIMERA REUNIÓN DE ASOCIADOS DE LA UNIDAD DE VALUACIÓN CON TEMAS “PROCEDIMIENTOS DE PRODUCTOS Y SERVICIOS NO CONFORMES” Y “SISTEMAS DE CONTROL DE AVALÚOS”. ORGANIZADO POR LA UNIDAD DE VALUACIÓN “ANALISIS Y ESTUDIOS PROFESIONALES, S.A. DE C.V.”. (CONSTANCIA)
- 2011 : ACTUALMENTE PARTICIPACIÓN DIRECTA EN UN DIPLOMADO PARA LA ELABORACIÓN DE MI TESIS PARA LA OBTENCIÓN DEL GRADO A NIVEL DE MAESTRO EN VALUACIÓN, CON EL TEMA VALUACIÓN DE INMUEBLES CATALOGADOS COMO HISTORICOS”.
- 2013 : TITULO Y CÉDULA PROFESIONAL DE MAESTRO EN VALUACIÓN POR LA UNIVERSIDAD OLMECA DE TABASCO.
- 2018 MAESTRIA EN VALUACIÓN TERRENOS EN DEMASIA
- 2019 CURSO-TALLER “ANALISIS Y CONCLUSIÓN DEL VALOR COMERCIAL POR EL ENFOQUE DE COSTO”, IMPARTIDO POR EL COLEGIO DE PERITOS EN VALUACIÓN DE TABASCO, A.C.
- 2019 CURSO TALLER “ETICA PARA VALUADORES” IMPARTIDO POR LA CÁMARA MEXICANA DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN, A.C.”
- 2019 IDENTIFICACIÓN DE INMUEBLES CON DRONES.

### **III.- EXPERIENCIA VALUATORIA: (PERITO VALUADOR).**

- 1987 – 1988. : ELABORACION DE DIVERSOS DICTAMENES VALUATORIOS DE INMUEBLES, MATERIA DE JUICIOS PARA RECUPERACION DE CREDITOS A SOLICITUD DE SERVICIOS DE DIVERSAS INSTITUCIONES DE CREDITO:
- COMERMEX, S.A.
  - BANCO MEXICANO SOMEX, S.A.
  - BANCO B.C.H., S.A.
  - BANCO INTERNACIONAL, S.A.
  - OTROS.
1989. : PERITO VALUADOR DE BIENES INMUEBLES, REGISTRADO EN LA COMISION NACIONAL BANCARIA.
- ELABORACION DE AVALUOS DE INMUEBLES PARA CREDITOS.
  - DIVERSAS INSTITUCIONES BANCARIAS Y OTRAS AFINES...
  - ELABORACION DE AVALUOS DE INMUEBLES PARA NOTARIAS.
  - ELABORACION DE AVALUOS DE INMUEBLES PARA JUICIOS.
- 1990 : PARTICIPACION DIRECTA EN LA RE-EVALUACION DE ACTIVOS FIJOS DE EMPRESAS COMO:
- CONCRETOS APASCO, S.A. DE C.V.

- CEMENTOS APASCO, S.A. DE C.V.
  - DISTRIBUIDORA CONASUPO DEL SURESTE, S.A. DE C.V.
  - AUTOTRANSPORTES MACUSPANA, S.A. DE C.V.
  - BLOQUERA COCONA, S. DE R.I. DE C.V.
  - ALMACENES ALIMENTICIOS, S.A. DE C.V.
  - AUTOTRANSPORTES TERRONES, S.A. DE C.V.
- 1 9 9 1 : PARTICIPACION DIRECTA Y PARTICULAR EN LA VALUACION DE TODOS LOS INMUEBLES URBANOS PROPIEDAD DE LA DISTRIBUIDORA CONASUPO DEL SURESTE, S.A. DE C.V. LOCALIZADOS EN EL ESTADO DE TABASCO.
- 1 9 9 1 : VALUACION DE INMUEBLES URBANOS EN DONDE ESTÁN ALOJADAS LAS OFICINAS DEL BANCO INTERNACIONAL, S.A. EN EL ESTADO DE TABASCO.
- 1 9 9 1 VALUACION DE LA EMPRESA "CITRICOS DEL SURESTE, S.A. PROPIEDAD DEL DOCTOR CESAR LASTRA PEREZ.
- 1 9 9 2 : VALUACION DE NAVES INDUSTRIALES EN LA CIUDAD INDUSTRIAL DE SANTA CRUZ HUATULCO, OAXACA, MEXICO.
- 1 9 9 2 : TOPOGRAFIA Y VALUACION DE 10,000.00 HECTAREAS MECANIZADAS, UBICADAS EN EL MUNICIPIO DE CIUDAD DEL CARMEN, CAMPECHE, MEXICO. PARA EL BANCO BITAL, S.A.
- 1 9 9 2 : PARTICIPACION DIRECTA EN LA RE-EVALUCION DE ACTIVOS FIJOS DE EMPRESAS COMO:
- CONCRETOS APASCO, S.A. DE C.V.
  - CEMENTOS APASCO, S.A. DE C.V.
  - DISTRIBUIDORA CONASUPO DEL SURESTE, S.A. DE C.V.
  - AUTOTRANSPORTES MACUSPANA, S.A. DE C.V.
  - BLOQUERA COCONA, S. DE R.I. DE C.V.
  - ALMACENES ALIMENTICIOS, S.A. DE C.V.
  - AUTOTRANSPORTES TERRONES, S.A. DE C.V.
- 1992 : PARTICIPACION EN LA ELABORACION DE AVALUOS DE INMUEBLES OTORGADOS COMO SON:
- 2020
- UNION DE CRÉDITO DE LA CAMARA NACIONAL DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCION. (CNIC).
  - I N F O N A V I T .
  - I S S S T E .
  - I S S E T .
  - T E L M E X .
  - C A N A C I N T R A .
- 1990, 1991, 1992, : PARTICIPACION EN LA ELABORACION DE AVALUOS DE INMUEBLES OTORGADOS COMO GARANTÍA PARA DIVERSAS INSTITUCIONES DE CREDITO COMO SON:
- 1993, 1994, 1995,
- 1996, 1997-2020
- UNION DE CRÉDITO DE LA CAMARA NACIONAL DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCION (CNIC).
  - ISSSTE.
  - ISSTE.
  - TELMEX.
  - CANACINTRA.

- 2012** AVALUO PARA TOMA DE DECISIONES DEL PREDIO EN DONDE ACTUALMENTE SE ERIGE EL EDIFICIO COMERCIAL "PALACIO DE HIERRO", EN PLAZA COMERCIAL ALTABRISA. SOLICITADO POR LAS SIGUIENTES EMPRESAS ASOCIADAS:
- 2020** INMOBILIARIA DIANA VICTORIA.  
DESARROLLOS SAGESCO, S.A DE C.V.  
URBA DEL SURESTE, S.A. DE C.V.  
CORPORATIVO INMOBILIARIO ARCO.  
JOSE LORENZO MOLINA CASARES.  
JOSE TRINIDAD MOLINA CASARES.  
JAVIER ENRIQUE EVIA GÓNGORA.
- 2007 – 2020** : ELABORACION DE DIVERSOS DICTAMENES VALUATORIOS DE INMUEBLES, MATERIA DE JUICIOS PARA RECUPERACION DE CREDITOS A SOLICITUD DE SERVICIOS DIFERENTES DESPACHOS JURIDICOS.
- 2011 - 2020** : ELABORACION DE AVALUOS PARA FIANZAS PARA LA EMPRESA "DM INGENIEROS", S.A. DE C.V. CON DOMICILIO EN LA CIUDAD DE VILLAHERMOSA, TABASCO. Y EN CDAD. DEL CARMEN, CAMPECHE.
- 2019-2021** PRESIDENTE DEL II CONSEJO DIRECTIVO DEL COLEGIO DE PERITOS EN VALUACIÓN DE TABASCO, A.C.
- 2017 - 2021** VALUADOR DE LA SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL
- 2018 – 2020** PERITO CONTROLADOR DE LA UNIDAD DE VALUACIÓN "AVALUOS Y POYECTOS DE VIVIENDAS, A.C.
- 2018 - 2020** VALUADOR DE LA EMPRESA SENSA CON REPRESENTACIÓN EN TABASCO.

VILLAHERMOSA, TABASCO; A 15 ENERO DEL AÑO 2021.

**A T E N T A M E N T E**

---

**ING. GUSTAVO ESPINOZA AYALA.**